Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydstrandsvej 9
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-037229
Energimærkning nr.:	100085515
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Finn Thomsen
Firma:	BK consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 2734 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1971 med væsentlig om / tilbygning i 1972.

Udestue og kælder er opvarmet og indregnes i det opvarmede areal jfr. vejledningen.

Det beregnede forbrug svarer til det oplyste.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085515
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, beboersammensætning m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:
- Plan, kælder og stueetage, ca. 1:100, 04.05.1969
- Facader, ca. 1:100, 04.05.1969
- Snit, ca. 1:100, 16.06.1969
- Plan / snit vedr. havestue og terrasse, 1:200 / 1:50, uden dato.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Mod loft: Ca. 150 mm mineraluld. Der er ikke udført dampspærre, skønnet på grund af den udførte tagetage, hvor den fremtidige indretning / evt. disp. rum vil afgøre, hvordan den endeligt skal/bør isoleres. Der sås dog ikke skader på grund af den manglende dampspærre.

Lukket tagkonstruktion over udestue: 200 mm mineraluld jfr. tegning. Dog er ca. 6 m² udført med overdækning af klar PVC som ved terrasse.

• Ydervægge

Status: 30-35 cm hulmur i teglsten, isoleret i hulrum med mineraluld jfr. boreprøve i øst-vendt gavl. Kælderydervægge under terræn er udført i 30 cm beton jfr. byggeskik. Det skønnes umidelbart ikke rentabelt at isolere væggene indvendigt, idet det vil ændre på evt. fugtforhold i konstruktionen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt med 2 lags alm. termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med 10 cm LECA og 20 cm singels jfr. tegning.
Kældergulv er udført uisoleret i beton jfr. tegning.

• Kælder

Status: Kælder regnes opvarmet på grund af mulighed for opvarmning med radiatorer / bad samt jfr. vejledningen

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085515
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgasfyret kondenserende kedel, fabr. Bosch Cerapur, type ZSBR 7-25 kW. Anlæg er placeret i kælder.

De enkelte rum opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsanlæg med ca. 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder, fabr. Metro, år 2000. Anlægget er forsynet med cirkulation

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning / over loft / under loft i kælder.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og/eller natsænkning. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.
Radiatorer er med termostatventiler

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning.
Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er ikke med 2 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.
Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085515
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 266 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udestue og kælder er opvarmet og indregnes i det opvarmede areal jfr. vejledningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085515
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Finn Thomsen Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Thomsen	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ft@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2008

Energikonsulent nr.: 103033

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.