Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Islandsvej 7
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-003464
Energimærkning nr.:	100085525
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Aage Hjortshøj
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er muligt, at gennemføre energibesparende foranstaltninger
Investeringen er dog ikke rentabel.
Rentabilitet betyder, at den nødvendige investering indtjenes et antal gange i forbedringens beregnede levetid.
Rentabiliteten skal helst være 1,33 for at det er en god investering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra 100 mm isolering på loft	1.3 MWh Fjernvarme	420 kr.	21545 kr.	51.3 år
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiglas	1.6 MWh Fjernvarme	530 kr.	32117 kr.	60.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085525
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærke er udarbejdet på grundlag af visuel besigtigelse, samt ejeroplysninger.
Isoleringsværdier,der indgår i beregning, er delvis skønnede ud fra husets opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 2 x 100 mm mineraluld med forskudte samlinger

Forslag 1: Ekstra 100 mm isolering på loft

- Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm isolering og 100 mm letbeton i bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 2 lags termoruder - enkelt med lavenergiglas

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/tæppe/klinke på beton med 20 mm løs leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved fjernvarme. Der er brændeovn i boligen

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085525
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Varmtvandsbeholder. EL-vandvarmer til vand i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber langs vægge

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i huset. 1 med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100085525		
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008		
Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085525
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Aage Hjortshøj Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2008

Energikonsulent nr.: 101211

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.