Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 18
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-001876
Energimærkning nr.:	100085575
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1261 m³ naturgas 0.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1950. Der er udført tilbygninger i henholdsvis 1979 og i 2006.
Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085575
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 250 mm isolering. Vandrette lofter er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er baseret på foreliggende tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af gasbeton med indvendig isolering som følgende:
Oprindelig bygning: 300 mm gasbeton + 100 mm isolering + plade.
Tilbygning øst: 300 mm gasbeton + 35 mm isolering + plade.
Tilbygning nord: 200 mm gasbeton + 100 mm isolering + plade.
Væg i stue mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 200 mineraluld.
Isoleringstilstandene er baseret på foreliggende tegning/ejers oplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er generelt med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder under henholdsvis oprindelig bygning og tilbygning øst, er isoleret med 250 mm mineraluld (isoleringstilstanden er baseret på ejers oplysninger).
Trægulv på strøer i stue er isoleret 150 mm isolering mellem strøer samt ca. 200 mm lecafyld.
Klinkegulve er isoleret med 220 mm polystyren (isoleringstilstanden er baseret på foreliggende tegning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via aftræk fra køkken og badeværelser

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med naturgas.
Gaskedlen er af fabrikatet BAXI type WGB 20C fra 2007 placeret i bryggers.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn der er placeret i stuen. I beregningerne er forudsat at brændeovnen opvarmer ca. 10 % af arealet i stue/køkken.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 liter, præisoleret fra 2007 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele bygningen bortset fra værelse mod sydvest. Her er der ingen opvarmning. Fordelingen til gulvvarmen sker med fordelerrør med fremløbsregulering fra varmeanlægget.
Der er monteret vejrkompenseringsanlæg for automatisk styring af kedeltemperaturen efter udetemperaturen. Der er tillige mulighed for natsænkning i automatikpanelet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085575
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085575
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Connie Honoré Stobbe	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	chs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2008

Energikonsulent nr.: 102132

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.