Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønnevænget 1
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-056270
Energimærkning nr.:	100085590
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Knud Christen Sandager Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført som sommerhus i 1978. Der er efterfølgende foretaget ombygninger i stueetagen samt udnyttet 1. sal.
Ejendommen fremstår i tidstypiske materialer.
Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved udleveret tegningsmateriale.

Ejer oplyser at der anvendes ca. 2-3 m3 træ årligt svarende til kr. 1200,00.
Oplyst vandforbrug for 2007 var 47 m3
Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er skønnet isoleret med 100-150 mm. Der var ikke adgang til at inspicere skunk og tagrum. Der er ikke foretaget anbrud i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 100 mm isoleret træskelletkonstruktion med udv. og indv. beklædning (i.flg. udleveret tegning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels monteret med alm. 2 lags termoruder og dels monteret med 2 lags

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085590
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Knud Christen Sandager Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på gulvbjælker over krybekælder. Der er isoleret med 100 mm i.flg. tegninger. Der var ikke adgang til krybekælder.
Badeværelsesgulv er udført efterfølgende ifb. med ombygning. Isolering skønnes min. at være samme tykkelse. Der er ikke gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el. Der suppleres med ældre brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem lille elopvamet varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085590
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Knud Christen Sandager Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Christen Sandager	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	kcs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.