Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ymersvej 22
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-060255
Energimærkning nr.:	100085620
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 21.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nyt terrændæk	7 MWh Fjernvarme	2760 kr.	90000 kr.	32.6 år
2 isolere loft med 100mm	1.6 MWh Fjernvarme	640 kr.	12371 kr.	19.3 år
3 Udskifte vinduesglas/vinduer.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.	19508 kr.	48.8 år
4 Isolere varmtvandsrør med 30mm.		0 kr.	990 kr.	år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085620
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	122900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7994	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-4294	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085620
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Bolig opført i 1950. Generelt opført i massivt murværk (ydervægge i lecablokke eller lign. med opsatte Cellotexplader på dele af indervægge).

Der foreligger ingen oplysninger vedr. forbrug til brændeovn, brændeovn er ikke medtaget i energiforbruget.

Anvendes udelukkende til bolig.

Det opvarmede areal udgør 89 m2. Der er gulvvarme i køkken.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tykkelse af isolering på loft kan ikke umiddelbart konstateres, da isoleringen ligger meget ujævnt fordel og til dels tildækker adgang under kip. Det skønnes, at der i gennemsnit ligger 150mm.

Forslag 2: Ekstraisolering af loft med 100mm. Ekst. isolering skal udlægges korrekt og der skal tages højde for ventilation af tagrum efter gældende normer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i massivt murværk (lecablokke eller lign.) med opsatte Cellotexplader i stuedel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med thermoruder. Generelt har ældste vinduer dårlige fuger/tætningslister.

Forslag 3: Udskifte vinduer/døre til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Dele af gulve (stue/værelse) er med ventileret bjælkelag. Der er gulvvarme i køkken (terrændæk). Terrændæk i bad og indgangs delen.

Forslag 1: Nyt terrændæk med 150mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme samt brændeovn. Gulvvarme i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085620
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Forslag 4: Isolere varmtvandsrør med 30mm isoleringskappe.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Armaturer

Status: Armatur i niche er thermostatstyret. Øvrige armaturer er med alm. forbrug.

- Automatik

Status: Thermostatventiler på alle radiatorer - 5 stk.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er mellem 5 og 10 år. Opvaskemaskine, el-ovn og el-plader er mellem 0 og 5 år. Køleskab med lille frostboks er mellem 5 og 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen umiddelbare uoverensstemmelser mellem faktiske forhold og BBR oplysninger.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085620
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085620
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.