Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åbrinken 18
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-091493
Energimærkning nr.:	100085630
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 11.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tagkonstruktionen så denne opfylder isoleringskravet i 2008.	0.5 MWh Fjernvarme	200 kr.	16520 kr.	82.6 år
2	Udskiftning af vandarmaturer til vandbesparende armaturer.	0.4 MWh Fjernvarme	150 kr.	10000 kr.	66.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085630
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 2007 og isoleret i h.t. det på projekteringstidspunktet gældende bygningsreglement (1998).

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema ved fremlæggelse af et komplet tegningssæt med beskrivelse fra typehusfirmaet.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag,som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til ejendommens alder og størrelse (det betyder også at ejendommen er tæt ved at opfylde isoleringskravene i 2008).

Det er ingen rentable besparelsesforslag, ingen øvrige forslag og kun 2 forslag hvis bygningen skal opfylde dele af dagens krav til isolering.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 138 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er mod loftet i stueetagen isoleret med 240 mm isolering A-batts. - Isoleringen er konstateret.

Forslag 1: Isolering af loftet mod stueetagen med yderligere 110 mm isolering således at isoleringen opfylder kravet i 2008.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm fuldmuret hulmur med en hulmursisolering af polyurethanskum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1- fags vinduer, faste vinduespartier med flere ruder, en terrasse- og en bagdør alle forsynet med energiruder. - Hoveddøren er en isoleret dør. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og udført med skumfuger. - (U-værdi energiruder = 1,5).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085630
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betonterrængulv i hele bygningningen isoleret med 220 mm polystyrenplader og gulvvarme overalt i beboelsen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet og rumaftræk fra badeværelserne. - Der er monteret friskluftsventiler i alle rum. - Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme med et direkte anlæg og med gulvvarme overalt i beboelsen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler af fabrikatet Danfoss, type XL 06L-1 24.

Forslag 2: Udskiftning af vandarmaturer til vandbesparende armaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til gulvvarmeanlæggene løber overalt over isoleringen. - Der er en trinløs-elpumpe.

- Automatik

Status: Varmen styres af rumtermostater på alle gulvvarmeanlæggene.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat nogle udvendige lamper/spots og disse er forsynet med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller andre supplerende varmesystemer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085630
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2569 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085630
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.