Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Timianvej 9
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-098725
Energimærkning nr.:	100085648
Gyldigt 10 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1984, isoleret efter gældende bygningsreglement.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der næsten overalt er udnyttet til kip og loftet over entreen (ingen loftslem).

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema, er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger eller beskrivelse af ejendommen som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren G i h. t. reglerne for energimærkning, der kun gælder for sommerhuse.

Herudover skal det bemærkes at sommerhuset er udstyret med en sauna, som bør omgåes med forsigtighed, idet denne har et stort energiforbrug.

Det opvarmede areal udgør brutto 89 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 150 mm isolering i h. t. foretaget måling af tagkonstruktionens tykkelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085648
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Ydervægge

Status: Ydevæggene er udført i en let trækonstruktion med træ ud- og indvendigt ca. 15 cm tykke og er herud fra skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1 fags vinduer, faste vinduespartier, hoved- og terrassedør alle forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket med lister.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger af træ, tæpper, vinyl og fliser. - Isoleringen under gulvene er skønnet til at være 100mm tyk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet og fra badeværelset. - Bygningen skønnes at være tæt. - Der er ikke etableret friskluftventiler i alle rum og dette bør etableres for at undgå kondensskader indvendigt, når sommerhuset ikke benyttes.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet hovedsagelig med en luft-til-luft varmepumpe med mulighed for køling og med elpaneler og elgulvarme, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisolerede el-varmtvandsbeholdere på 110 liter af fakrikatet Metro og placeret i badeværelset.

- Automatik

Status: El-panelerne og elgulvvarmeanlægget styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give kunne give nogen besparelse af elforbruget. - Varmepumpen er et airconditionsanlæg der styres manuelt.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret enkelte udvendige lamper, som bør være forsynet med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en sauna, som har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085648
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

med forsigtighed. - Det skønnes at saunaen gennemsnitlig benyttes 1 time pr. uge.

Dette vil medføre en eludgift på ca. 52 timer p. a. = kr. ca. 500,00 p. a.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085648
Gyldigt 10 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.