Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granlunden 6
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-200998
Energimærkning nr.:	100085661
Gyldigt 5 år fra:	17-06-2008
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 90 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen er energimæssig i rimelig stand, i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælderloft.	4.6 GJ Fjernvarme	370 kr.	15750 kr.	42.6 år
2	Efterisolering af tagrummet.	9.8 GJ Fjernvarme	790 kr.	115050 kr.	145.6 år
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	0.9 GJ Fjernvarme	80 kr.	4325 kr.	54.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085661
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 2 personer.
Der forelå enkelte tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med flad tagkonstruktion. I følge tegningsmaterialet er tagrummet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås, at efterisolerer tagrummet udefra med 100 mm mineraluld.
Dette er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal paptaget renoveres med nyt pap og underlagsplader, anbefales det at efterisolerer tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er med to forskellige ydervægskonstruktioner.
I den oprindelige bolig fra 1973 er hulmuren ca. 30 cm tyk. Formuren er udført i 11 cm mursten. Bagmuren er en stolpekonstruktion med ca. 75 mm mineraluld.
I tilbygningen fra 1975 er hulmuren ca. 30 cm tyk. For- og bagmuren er udført i mursten og hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ. Der er anvendt lavenergiruder overalt på nær ved haveskydedøren mod nord der er med termoruder.

Forslag 3: Det foreslås, at udskifte termoruderne i haveskydedøren med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085661
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Dette er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, med skal haveskydedøren udskiftes eller ruderne punkterer, anbefales det at isætte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er med tre forskellige gulvkonstruktioner.
I den oprindelige bolig fra 1973 mod krybekælderen er der isoleret med 100 mm mineraluld.
I den oprindelige bolig fra 1973 mod kælderen er der isoleret med 75 mm mineraluld.
I tilbygningen fra 1975 er der betongulve med træ.

Forslag 1: Det foreslås, at efterisolerer loftet i krybekælderen med 100 mm mineraluld til ialt 200 mm mineraluld.
Dette er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal gulvene mod krybekælderen udskiftes, anbefales det at efterisolerer.

- Kælder

Status: Der er kælder og krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085661
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fundet i rimelig stand. Køleskabet er ca. 6 år gammel, ovnen og opvaskemaskinen er ældre end 15 år. Ved evt. udskiftning anbefales minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl. Det anbefales, at toiletterne udskiftes med nye vandbesparende toiletter.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	177 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5274 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085661
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.