Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vilhelmsmindevej 11
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-008256
Energimærkning nr.:	100085702
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2008
Energikonsulent:	Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40300 kr./år
- Forbrug: 3950 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolere ydervægge med indvendig forsats væg med 100 mm mineraluld. Flytte radiatorer.	304 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3140 kr.	13723 kr.	4.4 år
4	Efterisolere loft med 200 mm mineraluld kl. 37.	304 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3140 kr.	53387 kr.	17 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085702
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	67100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4364	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1935	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Fjerne eksisterende gulve, ny 300mm isolering og 100mm beton	85 liter Fyringsgasolie	880 kr.	246250 kr.	279.8 år
5	Udskiftning af eksisterende uisoleret trædør	250 liter	2590 kr.	106247 kr.	41 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085702
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

og trævinduer til nye partier med enerigruder.	Fyringsgasolie		

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmeforbrug er middel/højt.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger ingen plan-, snit- og facadetegning.

Det opvarmede areal er beregnet udfra BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af hanebåndsspær og bølgeeternitplader. Loft er isoleret med ca. 200mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolere loft med 200 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmur af tegl efterioleret med granulat. Indvendig pladebeklædning.

Forslag 2: Efterisolere med indvendig forsatsvæg med gipsplade, dampspære, 100 mm mineraluld. Radiatorer flyttes.

Forslag 3: Efterisolere med indvendig forsatsvæg med gipsplade, dampspære, 100 mm mineraluld. Radiatorer flyttes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre fra 1985 udført i træ med almindelige termoruder. Nyere glasparti af plast ved



Energimærkning nr.: 100085702
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

alrum med lavenergiruder, med U-værdi på 1,6.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende uisoleret trædør og trævinduer til nye partier med enerigruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæpper og laminatgulve på beton. Terrndæk med gulvvarme i entre, bad og køkken/alrum. Terrændæk skønnes af være fra 90´erne.

Forslag 1: Fjerne eksisterende gulve af beton og isoelering. Udføre ny 300mm isolering og 100mm beton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via friskluftventiler i vægge og oplukkelige vinduer og døre.

Mekanisk udsugning i emhættet med direkte afkast over tag uden varmegenvinding.

Varme

- Køling

Status: Ingen bemærkning.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med oliefyr. Oliefyr af type Viessmann Tasso 20ms, 18 KW. Anlægget er forsynet med en tretrins cirkulationspumpe type Grundfos USP 25-40 180. Højest trin på 60W. Anlægget er placeret i bryggers.

Der forefindes brændeovn som primært anvendes til "hygge".

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra vandvarmer indbygget ved oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset primært via radiatoranlæg. I entre, bad og køkken/alrum anvendes gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Et-grebs armatur ved vaske i badeværelser og køkken. Et-grebs brusebatterier med termostat. To-grebs armatur ved vask i bryggers.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085702
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Status: Der er termostatventiler på anlægget.

El

- Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare skønnes at være ca. 5 år gamle. I forbindelse med anskaffelse af hårdehvidevare anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apperater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Stort forbrug på toilet (10-12 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kommentar til BBR oplysningerne: Mindre afvigelser i boligarealet. Der er kun beboelse i stueetagen. Boligareal på loft er nedlagt. I beregningen er arealerne beregnet efter de faktiske forhold og opmålinger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100085702		
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2008		
Energikonsulent:	Mogens Præst	Firma:	PRÆST TEGNESTUE

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	kr./kWh
Vand:	kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085702
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Præst Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Præst	Firma:	PRÆST TEGNESTUE
Adresse:	Sædding Strandvej 111 6710 Esbjerg V	Telefon:	6169 9792
E-mail:	mpr@prest.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2008

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.