Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 013
Postnr./by:	4990 Sakskøbing
BBR-nr.:	376-020925
Energimærkning nr.:	100085785
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 20.9 MWh fjernvarme 1.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 efterisolering af lette ydervægge m. 100mm min.uld.+gipsplader	0.6 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	250 kr.	10080 kr.	40.3 år
2 efterisolering i tagrum m. 100mm mineraluld kl. 37.	1.4 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde , 41 kWh el	560 kr.	20250 kr.	36.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085785
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Det kan anbefales at efterisolere på loftet med 100mm mineraluld.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	udskiftning til lavenergiruder kl.A i vinduer og 1 dør	1 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	400 kr.	25550 kr.	63.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

det er et enfamiliehusfra 1970

Der er 1 ejendom

I tagrummet kan synes fra gangbro i midten af tagrum, men man kan ikke komme ud til tagfoden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085785
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Huset envendes til enfamiliehus.

Det er et godt isoleret hus i hovedtræk.
Det kan anbefales at efterisolere med 100 mm mineraluld på loftet.
samt at udskifte termoruder til Lavenergiruder kl. A., og udskiftning af 1 dør til bryggers pga. nedbrydning i træ.

der er 168 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er der 200mm mineralulds isolering og alu-kraft.

Forslag 2: Efterisolering i tagrummet med 100 mm mineraluld kl. 37. og gangbro hæves lidt.

- Ydervægge

Status: Det er 29 cm murede facader m. hule mure i hovedtræk. - Disse hule mure skønnes isolerede som på byggetidspaunkt. m. ca 75 mm minerealuld . - Der er 2 facader i køkken,bryggers med isolerede trævægge, isol. med ca skønnet 100-125 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af lette ydervægge i køkken,del bryggers, og 1 værelse m. 100mm mineral uld kl. 37 + gipsplader , indvendigt , (kunne evt. også udføres udvendigt).
Dog er i køkken køkkenbordsinventar på 1 væg , skabe kan flyttes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer i huset med 2 lags traditionelt termoglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder kl. A. i vinduer og der påregnes udskiftet 1 dør mod syd i bryggers. Øvrige døre er ikke med i udskiftningspris. altså skydedøre m.v. udskiftning kan også udføres i etaper ,eller efterhånden som de punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: I huset er betongulve del m. klinker i våde rum og bryggers m.v. ,gulve skønnet isol. m. 20-25 løs leca efter tidens norm.
I huset er resterende i hovedtræk med trægulve på strøer, så vidt ses med tæppebelægninger, og 1 stue m. parketgulv . gulve er skønnet isol. m. ca 50 mm isol. v. strøer og skønnet 20-25 cm løs leca under beton.
Firma der opførte huset , har normal en pæn standard for deres huse.

- Kælder

Status: der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085785
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.
Og man kan anbefale 1 stk friskluftventil i stue m. brændeovn , evt. ventil i skydedøren.
samt der anbefales 1 friskluftventil pr. opholdsrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i huset,
Der er varmeveksler ved fjernvarme samt trykekspansion på anlægget.
cirkulation af vand påregnes stoppet om sommeren. 1 stk brændeovnsindsat i 1 stuen, den ser ret fornuftig ud. og vil kunne, supplere øvrig varme, hvis man ønsker det.

- Varmt vand

Status: Der er 1 metro vvb på ca 160 liter fra 1992 til fjernvarme. Der er 1 gl. lille pumpe til cirkulation af brugsvand ,den er defekt, og har ikke været i brug i mange år, og det er også billigere at opvarme uden den. Da der ikke er så langt til tapsteder. så den medregnes ikke.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger under gulvene , det skønnes at de i hovedtræk ligger mellem strøer og de skønnes at være isolerede fra den tid.

- Armaturer

Status: Termostabl. batteri v. bruser og i hovedtræk 1 grebs batterier. og nogle m. 2 greb.
Der anbefales termostatbl. batterier v. udskiftning.

- Automatik

Status: der er termostater på radiatorer i hovedtræk

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 Brandt vaskemaskine fra 16-1-2001.
1 stk Miele opvaskemaskine ca 15 år
1 Gram køleskab u. frostbox på ca skønnet 285 liter
1 stk Brandt komfur ca 5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales varer m. e- mrk. A, A+ eller A++, se www.hvidevarerpriserd.dk

Vand

- Vand

Status: 2 stk Wc i 2 rum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085785
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er på 168 m2 i bebeygget boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	298 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5909 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085785
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.