Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Abildtorpe Mose 005
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-009983
Energimærkning nr.:	100085803
Gyldigt 5 år fra:	18-06-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 3189 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hulmursisolering af alle ydervægge.	999 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	8380 kr.	22051 kr.	2.6 år
2 Ekstraisolering op til 350 mm	546 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4580 kr.	35490 kr.	7.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085803
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

3	Udskiftning af ruder til energiruder, dørpartier udskiftes helt	198 liter Fyringsgasolie	1660 kr.	40678 kr.	24.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	12800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	134	kr./år
• Investeringsbehov:	57500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3740	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9159	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085803
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset opvarmes ved luftvarmeanlæg der varmeforsynes ved oliekedel, til denne er der ligeledes tilknyttet varmtvandsbeholder.

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, en gitterspærskonstruktion dækket af ældre slidt B5 bølgeetenitplader er isoleret med 75 mm mineraluld. Der forekommer spredte ødelæggelser i isoleringen.

Forslag 2: Der efterisoleres op til 350 mm i sammenhæng med at eksisterende isolering og dampspærre eftergås.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur uden isolering.

Forslag 1: Der foretages hulmursisolering efter at fuger er eftergået.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med en blanding af koblede faste partier og 1lags rammer for opluk. I stuens vestgavs er isat nye partier med termoglas.

Forslag 3: Ved eventuel renovering eller udskiftning af vinduespartierne anbefales det at udskifte ruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig i sammenhæng med luftvarmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085803
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Luftbåret centralvarmeanlæg med egen oliekedel og med indblæsning i alle rum og recirkulering,

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet kedel

- Fordelingssystem

Status: Isoleret rørsystem med luftfordeling til alle rum.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har midel forbrug.

- Automatik

Status: Centralt styret ved kedel.

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC har midel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085803
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningene svarer til de faktiske opvarmede arealer.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085803
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.