Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syltholmsgade 10
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-026059
Energimærkning nr.:	100085894
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2008
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 28.6 MWh fjernvarme 140 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Automatik for afbrydelse af varmerør samt udekompensering	12 MWh Fjernvarme -199 kWh Elvarme	4490 kr.	13000 kr.	2.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100085894
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-2	kr./år
• Investeringsbehov:	13000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	845	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3554	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft	1.1 MWh Fjernvarme 47 kWh Elvarme	520 kr.	25460 kr.	49 år
2	Udskiftning af termoruder, montering af forsatsrammer	1.1 MWh Fjernvarme 48 kWh Elvarme	530 kr.	25008 kr.	47.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085894
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1962. og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved bl.a. montering af termoruder, efterisolering af loft, samt etablering af fjernvarme. Gulvkonstruktioner er ikke tilgængelig for inspektion, og isoleringstykkelser er her skønnet udfra almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet, samt bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 200 mm mineraluld kl. 37 ovenpå eksisterende loftisolering inkl. hævning af gangbro. Det skal sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag

- Ydervægge

Status: Ca 35 cm hul mur med isolering, konstateret med teknoskop på nordfacade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1-fags vinduer monteret med termoruder. Vinduer og terrassedøren mod udsestuen er med 1+1 lag glas bortset fra øverste rammer som er med 1lags ruder. Hoveddør og sideparti er med 1-lags glas.

Forslag 2: Ved de øverste vinduesrammer mod udestue monteres forsatsvinduer med lavenergiruder og alukant. Termoruder udskiftes til lavenergiruder med varm kant. 1-lags glas i hoveddør og sideparti udskiftes til lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stuer og værelser samt betongulv i bad, skønnes at være isoleret med ca. 20 CM. Leca, som overholder Bygningsreglemenets krav på opførelsestidspunktet. Disse gulve er ikke tilgængelig for inspektion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken, hvor der er mekanisk udsugning

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085894
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via radiatorer fra fjernvarme. I bad er der el-gulvvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter mrk. Termix BTO - 1

- Fordelingssystem

Status: Varmerør for radiatorer er placeret langs fodpaneler og uden isolering

Forslag 3: Montering af automatik for afbrydelse af varmerør om sommeren, samt automatik for udekompensering

- Armaturer

Status: Termostatstyret brusearmatur i bad, og hermed lavt forbrug af varmt vand

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2116 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100085894		
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2008		
Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085894
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2008

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.