Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaløvej 21
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-289982
Energimærkning nr.:	100085968
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2008
Energikonsulent:	Per Niebling
Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

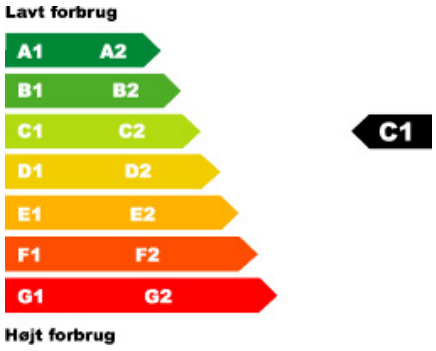
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 29.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af forsatrammer med 1 lag energiglas	1 MWh Fjernvarme	550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085968
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningen er opført i 1933 og til- og ombygget i 1998 er et enfamiliehus i 1 ½ plan med kælder.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Skunkrum, p.g.a. ingen adgangsmulighed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering på lodret skunk og skråvægge, samt 300 mm isolering på hanebåndsloft og vandret skunk, jf. tegning.
Kviste er isoleret med 100 mm isolering på flunker og 200 mm isolering i tagkonstruktionen, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med skumkugler, som er konstareret af ejer i forbindelse med om- og tilbygningen.
Lette ydervægge/gavle er isoleret med 200 mm isolering, jf. tegning.
Der er ikke foretaget kontrolboring p.g.a. pudsede facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1.sal er med energiruder.
Vinduer i stueplan er med termoruder.
Terrassedør er med energiruder.
Vinduer i kælder er med 1 lag glas.

Forslag 1: Det kan anbefales at montere alu-forsatsrammer med 1 lag energiglas på kældervinduer med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulv i køkken på terrændæk er isoleret med 30 mm isolering, jf. ejer.
Træbjælkelag mod kælder, skønnes med lerindskud og uisleret, jf. opførelsesår.

- Kælder

Status: Der er 81 m2 kælder og er opvarmet.
Kælderydervægge af 30 cm beton er uisoleret.
Kældergulve af betondæk, skønnes uisoleret jf. opførelsesår.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, samt fra emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085968
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeinstallation, veksler/unit Redan VX 100, som er placeret i kælder.
Det enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i bad i stueplan og køkken.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder/unit Redan VX 100, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under gulve i kælder og isoleret med 10 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab, skabsfryser 0-5 år og lavenergi, opvaskemaskine 0-5 år, tørretumbler, ovm og bordkomfur 5-15 år, jf. ejer.
Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Der er 1 stk. toilet med alm. skyl funktion.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering: 1998

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085968
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4560 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085968
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2008

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.