Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Siem Skovvej 8
Postnr./by:	9575 Terndrup
BBR-nr.:	840-002226
Energimærkning nr.:	100085973
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 6.2 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskifte termoruder til lavenergi	0.1 ton Træpiller blæst	170 kr.	7507 kr.	44.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085973
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Bygning er fra 1929 og væsentlig renoveret i 2000. En stor del af bygningskonstruktionerne står nu med varmeisolering som er tæt på nu-gældende krav. Det er lige de gamle hulmure og væg mod udhusdelen som afviger - en efterisolering er ikke vurderet særlig anvendelig og ikke rentabelt.

Ved registreringen har der kun delvist været dokumentation på konstruktionernes sammensætning med varmeisolering. Loftisoleringer har delvist kunnet måles. Konstruktioner ved skunk/skråvægge byggeteknisk vurderet - ligesom nye hule ydermure. Oplysning om isolering af gamle hule mure, krybekælder og terrændæk er givet af ejer som udført efter gældende krav ved renoveringstidspunktet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand er lidt højt i dette forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er opdelt i flere typer. Ved den nyopført gl. længe i 1 plan med stue er der vandret loft som er isoleret med 300 mm mineraluld. Den vandrette del over garderobe/gang er isoleret til 200 mm. Den gamle renoverede bygning i 1½ plan med 1 sal, har hanebåndsloft som er isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge samt i skunk er der ikke mulighed at få et klart billede af isoleringstykkelsen - byggeteknisk er der herefter vurderet til 200 mm isolering. I kvist tag sættes isoleringen ligeledes til 200 mm. Flunkvægge sættes til 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i bygning med 1½ plan er 30 cm hulmure som oplyses hulmurisoleret med polystyrenkugler. I gavl er der også isoleret med forsatsvæg indvendig til en murtykkelse på ca. 40 cm. Vægge mod uopvarmet rum/udhusdel er udført i letbetonvægge. De nyopførte ydervægge ved stue er udført til 35 cm isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende nyere plastik og en mindre del er træ. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og ramme som i fugen til mur.

Forslag 1: Udskifte gl. termoruder til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod lav krybekælder/rum som er renoveret. Det er ikke muligt registrere isoleringen under gulvene - isoleringen oplyses udført efter gældende regler - isoleringen sættes herefter til 250 mm. Terrændæk/gulv med og uden gulvvarme oplyses isoleret med 160 mm polystyrol.
Betondæk over "lille" kælder er isoleret med 30 mm pålimet polystyrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085973
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Kælder

Status: Der er kælder på ca. 3 m2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen. Et Stoker træpillefyr på 30 KW med en virkningsgrad på ca. 87-89. Fyret med pillemagasin er placeret i den uopvarmede integrerede udhusdel. I stuen er der opsat en brændeovn som sekundær varmekilde.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af solvarme. Der er instaleret et Arcon solvarmeanlæg. Solfanger på ca. 5 m2 er placeret på sydside af tagflade. Styring med vandbeholder er placeret i forstuen.
Varmvandsrør løber isoleret i gulvkonstruktionen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarme løber dels synligt i udhusdelen - isoleret til 30 mm - og i gulvkonstruktionen på isoleringens varme side.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab m/frostboks, el-bageovn og komfur/el-kogeplader - alle er mellem 5 og 10 år gamle.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter som begge er nyere med sparreskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret solfanger type Arcon på taget til opvarmning af varm vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085973
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 267 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 245 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om et boligareal på 250 m2 stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal som måles til 244 m2. Det bebyggede areal stemmer med en forskel på kun 2 m2. Det er sammensætningen af arealerne som afviger. Opvarmet boligareal i stueplan måles til 184 m2 og tagetagen til 60 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100085973
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.