Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellehuse 21
Postnr./by:	4174 Jystrup Midtsj
BBR-nr.:	329-031098
Energimærkning nr.:	100086048
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50500 kr./år
- Forbrug: 4954 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af ydervæggene .	727 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	7490 kr.	93000 kr.	12.4 år
3 Efterisolering af hanebåndsloftet.	135 liter Fyringsgasolie	1390 kr.	12506 kr.	9 år
5 Ny kondenserende kedel.	548 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	5650 kr.	40000 kr.	7.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086048
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	144	kr./år
• Investeringsbehov:	145500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9464	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4135	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086048
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med udnyttet tagetage. Ifølge BBR er det opført i 1948.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 251 m2.
Ydervægge er bindingsværk med ½ stens murværk i tavlene. Indvendigt er der en let pladekonstruktion på trælægter.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndspær.
Tagdækningen er strå.
Gulvkonstruktionen mod ventileret hulrum er træbjælkelag.
Huset opvarmes med olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge sælger er skunkrummene fyldt op med isolering. Det skønnes at svare til ca. 250 mm.
Ifølge sælger er skråvæggene isolerede. Isoleringstykkelsen her og på hanebåndsloftet skønnes til 50-100 mm.
Isoleringen i det flade tag i mellembygningen skønnes til 100 mm.
Der er ikke adgang til hverken skunkrum eller hanebåndsloft.
Forslag:
I forbindelse med evt. renovering bør skråvægge efterisoleres med op til 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsloftet bør efterisoleres med 250 mm mineraluld.

Forslag 4:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk med ½ stens murværk i tavlene. Indvendigt er der en let pladekonstruktion på trælægter. Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm.
Gavltrekanterne er en trækonstruktion. Isoleringstykkelsen skønnes her til 100 mm.

Forslag 2: Det bør overvejes at efterisolere ydervæggene med 100 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkelte vinduer med termoruder. Øvrige vinduer har enkelt glas. Dog er der ifølge sælger opmagasinerede forsatsvinduer til stort set alle vinduer med enkelt glas.
Forslag:
Det anbefales at montere forsatsvinduerne.
Ved udskiftning af vinduer/ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hulrummet under gulvene skønnes alene at rumme ler- indskud.
Forslag:
I forbindelse med evt. renovering bør gulvkonstruktionen efterisoleres med op til 300 mm



Energimærkning nr.: 100086048
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

mineraluld eller tilsvarende.

Forslag 1:

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme/olie.
Gammel kedel-unit på gulv er placeret i bryggerset.
Der er en relativt ny brænder på kedlen.
Der er en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.
Ældre oliefyr på gulv er placeret i fyrrum i kælderen.
Væghængt kedel er monteret i bryggerset.
(2001). Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-40 W installeret på anlægget.
skønnes indbygget i kedlen, men den er ikke set.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte kedlen til en moderne kondenserende type. Samtidig bør anskaffes en ny højisoleret varmtvandsbeholder, og der bør installeres central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en. Den skønnes at rumme 110 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 20 mm.
Armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Se afsnittet "Varme" ovenfor.
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er ført i skunkrummene. Det er ½" stålrør. Ifølge sælger er rørene omsluttet af et tykt isoleringslag.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.
Forslag:
Se afsnittet "Varme" ovenfor.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086048
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Vaskemaskine 5-10 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab u. frostboks > 10 år
Kummefryser 5-10 år
Komfur > 10 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086048
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.