Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ydunsvej 6
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-025959
Energimærkning nr.:	100086059
Gyldigt 5 år fra:	19-06-2008
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Firma:	Arkitekt Tychsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 74 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

I betragtning af husets alder er huset relativt velisoleret, og med nuværende priser på fjernvarme er det svært at foreslå nogen efterisolering som vil være rentabel.

Der forelå en bygningstegning i mål 1:100 og 1:20 af d. 5 sept. 1969.
Endvider forelå der dele af en bygningsbeskrivelse hvor ydervægen er beskrevet.
Sælger tillod ikke kontrolboringer i ydervægene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086059
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm isolering i tagrum, dog kun 150 mm under gangbro.

- Ydervægge

Status: 33 cm ydervæg bestående af ½ stens ydervæg, luft mellem formur og let bagvæg bestående af stolpeskelet med 100 mm isolering, jævnfør tegning og bygningsbeskrivelse.
De lette partier under og over det store stuevindue mod vest er sandsynligvis isoleret med 70 mm isolering i h. t. myndighedskravet på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer i h. t. tegninger.
Isoleringen under klinkegulvene er ikke beskrevet; men jeg har taget udgangspunkt i myndighedernes isoleringskrav på opførelsestidspunktet.
Gulvene i badeværelset og toilet er fra 2004 ifølge sælger, og herudfra skønner jeg at der min. er 220 mm terrænbatts i disse gulve. Der er iøvrigt gulvvarme i disse 2 gulve.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationerne er placeret i bryggers. På besigtigelsestidspunktet var fremløbstem. på 60 grader og returtemp. på 25 grader.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømningsvandvarmer i bryggers af type Redan Akva Vital 2.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over oplukkelig radiatortermostater på alle radiatore.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086059
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.064 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4528 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086059
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2008

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.