# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hedemarken 72 |
| Postnr./by: | 5450 Otterup |
| BBR-nr.: | 480-010464 |
| Energimærkning nr.: | 100086095 |
| Gyldigt 5 år fra: | 19-06-2008 |
| Energikonsulent: | Stig Jensen |
| Firma: | Energi & Hussyn ApS |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 283 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med metalpladetag.
Der er 200 mm mineraluld på loftet.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086095
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Ydervægge

Status: Dels 35 cm hulmure og dels 22 cm letkonstruktioner. Der er 125 mm isolering i begge vægtyper.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere PVC vinduer med energiglas. Døre er gode træelementer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 300 mm kapilarlag, 100 mm støbt beton, folie, 75 mm trykfast gulvisolering og svømmende gulve, på 19 mm undergulv af spånplade.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk udsugning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme, ført ind i et skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Præisoleret vartvandsbeholder fra daq huset blev opført. Mærkeplade kunne ikke aflæses, men den skønnes at være på 100 liter. Placeret i skabet med fjernvarmeindtaget.

- Fordelingssystem

Status: Kobberrørsinstallation, ført under gulvene.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales generelt at udskifte hårde hvidevarer på over 10. år, med nye lavenergi med mærket A+ eller A++.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100086095
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 15 kr./m3 |
| Fast afgift på varme: | 1365 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100086095
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Stig Jensen | Firma: | Energi & Hussyn ApS |
| Adresse: | Bispeengen 52 5270 Odense N | Telefon: | 26287314 |
| E-mail: | info@j-br.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 19-06-2008 |

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.