Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gransangervej 37
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-186269
Energimærkning nr.:	100086148
Gyldigt 10 år fra:	20-06-2008
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 9140 kWh elvarme 3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af eksisterende termoruder til energiruder.	1206 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2840 kr.	37778 kr.	13.3 år
2 Installation af varmepumpe i stuen.	4974 kWh Elvarme , -59 kWh el	9830 kr.	24000 kr.	2.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086148
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-114	kr./år
• Investeringsbehov:	61800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4020	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7079	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer har energimærkningen B.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra F til D.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086148
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1993, og tilbygget i flere omgange fra 56 m2 til 100 m2.
Huset er elopvarmet, med brændeovn som supplerende varmekilde.
Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er beskrevet i snittegning af 13.05.2002.

I det beregnede energiforbrug er de 100 m2 bolig opvarmet til 20 grader hele året.

Da ejendommen er et sommerhus kan et eventuelt oplyst forbrug ikke give nogen idé om energiforbruget til opvarmning, da huset benyttest periodevis.

De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ejer har fremlagt tegningsmateriale, der redegør for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig.
Ifølge fremlagt tegninger er der isoleret med 175 mm mineraluld over vandrette lofter.

- Ydervægge

Status: Ifølge fremlagt tegninger er der isoleret med 150 mm mineraluld i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 1: termoruderne udskiftes til energiruder, således at de oprindelige vinduer bevares.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge fremlagt tegninger er der isoleret med 75 mm mineraluld pladebatts i gulvkonstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Samt udsugning fra emhætte og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086148
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med supplerende opvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er liggende over badeværelset og ikke tilgængelig.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Varmepumpe opsættes i stuen ved køkkenet.
der kan evt. monteres et simpelt varmefordeligssystem med rør på loft.
Således vil opvarmning af hele boligen kunne dækkes af varmepumpen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst noget el- og brændeforbrug. Huset er kun periodevist benyttet.

Når en ejendom har elvarme og brændeovn skal energikonsulenten beregne energiforbruget ud fra elvarme, idet man ikke kan forvente at en ny ejer har tid til løbende at lægge brændsel på brændeovnen og derfor kun vil anvende brændeovnen som et supplement.
Det kan medføre at der er stor forskel mellem det beregnede elforbrug og det faktiske.

I denne beregning er forudsætningen dog at brændeovnen anvendes til opvarmning af 30 % af boligen, da der er tale om et fritidshus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086148
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste boligareal er 79 m2 ifølge BBR-meddelelsen.
Det reelle boligareal er opmålt til 100 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086148
Gyldigt 10 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2008

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.