Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebakken 003
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-009713
Energimærkning nr.:	100086172
Gyldigt 5 år fra:	20-06-2008
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 106700 kr./år
- Forbrug: 9880 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder. Samt nyt terrændæk	885 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	9650 kr.	70450 kr.	7.3 år
2	Efterisolering af tag.	1434 liter Fyringsgasolie , 73 kWh el	15630 kr.	62217 kr.	4 år
4	Konvertering til gas	Ny varmeforsyning	37990 kr.	66820 kr.	1.8 år
5	Efterisolering varmerør.	396 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	4320 kr.	19140 kr.	4.4 år
6	Ny cirkulationspumpe	145 kWh el	290 kr.	1000 kr.	3.4 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086172
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning til energiruder, samt eftermontering af forsatsruder.	805 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	8780 kr.	200681 kr.	22.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 57400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 712 kr./år
- Investeringsbehov: 219600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 58100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 14285 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 43814 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086172
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1917 som et enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende udført bygningsændringer i 1938 i form af en tilbygning. I 1984 er der udført efterisolering af hulmur af autoriseret indblæsningsfirma.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er over middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 538 m². Havestuen er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndspær. Over hanebånd er der udlagt 100 mm sammentrådt mineraluld. Den resterende del af tagkonstruktionen skønnes at være uisoleret.

Forslag 2: Hanebåne efterisoleres med 300 mm mineraluld, skråvægge med 200 mm, lodret/vandret skunk med 300 mm, fladt tag med 200 mm udvendig og flunke med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm efterisoleret hulmur, oplysninger stammer fra isoleringsattest af 5. dec. 1984.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I eksisterende hovedhus er vinduerne udført med enkeltlags glas. Dog er der enkelte steder eftermonteret forsatsruder og termoruder. i tilbygning er der monteret termoruder, enkelte med 3 lags.

Forslag 3: Udskifte termoruder med energiruder hvor dette er muligt, ellers eftermontere forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod krybekælder er uisoleret.
Kældergulve skønnes at være uisoleret.
Terrændæk i tilbygning skønnes uisoleret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086172
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 1: Efterisolere dæk over krybekælder med 200 mm mineraluld.
Udgrave eksisterende terrændæk i tilbygning, således der bliver plads til 300 mm polysteren og 100 mm beton.

- Kælder

Status: Kælderydervægge skønnes at være massive.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med fastbrændsel i dag, og med oliefyr som supplerende varmekilde i vinteråret.

Forslag 4: Udskifte eksisterende oliefyr og gl. 500 l varmtvandsbeholder med ny kondenserende gasfyr samt 150 l præisoleret varmtvandsbeholder.
Udskifte gl. haner på radiatorer med nye termostater.
Efterisolere varmtvandsrør med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I sommerperioden opvarmes varmtvand med elvandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som dels er ført i krybekælder og under loft i kælder, samt dels i skunk.

Forslag 5: Udskifte eksisterende 10 mm isolering omkring rør med nye 50 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer. Dog mangler termostatventiler på 5 stk. radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning eksisterende cirkulationspumpe i kælderfyrrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 1938

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086172
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 471 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 538 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086172
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kierstein Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2008

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.