Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 005
Postnr./by:	4350 Ugerløse
BBR-nr.:	316-024804
Energimærkning nr.:	100086185
Gyldigt 5 år fra:	20-06-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 2885 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder	404 m³ Naturgas , 22 kWh el	3720 kr.	18550 kr.	5 år
2	Isolering af ydervægge med indvendig isolering.	458 m³ Naturgas , 25 kWh el	4220 kr.	84330 kr.	20 år
3	Isolering af tagkonstruktion	385 m³ Naturgas , 21 kWh el	3540 kr.	40540 kr.	11.5 år
5	Renovering af varmeanlæg	558 m³ Naturgas	5050 kr.	24680 kr.	4.9 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086185
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	90 m³ Naturgas	830 kr.	24868 kr.	30 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 15500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 92 kr./år
- Investeringsbehov: 168100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 15600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10935 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4664 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086185
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen kunne kun delvis besigtiges på grund af meget oplagret indbo. Utilgænglige bygningsdele er derfor skønnet. Der er ikke adgang til krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er med teglsten på hanebåndsspær.
Vandret loft over hanebånd er med 200 mm mineraluld. Over bryggers og badeværelse skønnes loft at være med 100 mm mineraluld. Skunkvægge er med 50 mm mineraluld. Det skønnes at skråvægge er med 50 mm mineraluld. Vandret skunk skønnes at være uisoleret.

Forslag 3: Tagkonstruktion anbefales efterisoleret med 150-200 mm mineraluld.
I loftrum fjernes eksisterende pladegulv hvorefter der udlægges 150 mm mineraluld kl. 37.
Derefter udføres der gangbro der er hævet min. 50 mm over isolering. Hvis der ønskes anden lofthøjde kan eksisterende isolering udskiftes med nyt 300 mm mineraluld placeret over hanebånd.
Vandret skunk anbefales efterisoleret med 200 mm mineraluld enten udlagt på gulv eller indblæst i etagedæk.
Lodret skunk efterisolers med 200 mm mineraluld kl. 37.
Skråvægge efterisoleres indvendig med 200 mm mineraluld imellem påført regler og afsluttes med dampspærre og gipsplader. Evt. kan der forsøges at udskifte 50 mm isolering i skråvægge med 100 mm mineraluld. Det bør dog sikres at der er min. 25 mm hulrum imellem overside at isolering og underside lægter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur af teglsten. Ifølge sælger er der hulmursisoleret med "skum". Udhus er med 230 mm massiv teglsten. I badeværelse skønnes der at være isoleret indvendig med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at ydervægge efterisolere indvendigt med min. 100 mm isolering og afsluttes med dampspærre og gipsplader. Det er yderst vigtigt at dampspæære slutter tæt til tilstødende bygningsdele.
Det skal inden efterisoleringen sikres at facade er tæt i fuger, samt at facadesten er egnet til at der udføres indvendig isolering.
Det anbefales at kontakte en murerentreprenør for udbedring af facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder.



Energimærkning nr.: 100086185
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Facadedør i entre er med et lag glas.

Forslag 4: Ved udskiftning af eksisterende vinduer/ruder anbefales det at anvende lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er mod krybekælder og skønnes at være uisoleret.
Gulv i badeværelse og bryggers er klinkegulv og skønnes at være beton med ca. 200 mm Leca
Badeværelse er med gulvvarme.

Forslag 1: Det anbefales af efterisolere gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.
Hulrummet under gulv skønnes at være højt nok til at isolerer nedefra. Der monteres dampspærre mod underside af gulvbrædder. dampspærre føres min. 30 mm ned ad bjælker. Der monters 200 mm mineraluld kl. 37 imellem/under bjælker der fastholdes med forskallingsbrædder.
Ved ventilationsåbninger skal det sikres at der er tilstrækkelig åbning. Evt. kan der udføres nye åbninger under isoleringen, dog min. 150 mm over terræn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmes via gasfyr fabr. HS-Tarm placeret på væg i uisoleret udhus.
Data på gasfyr kunne ikke fremskaffes på grund af utilstrækkelig adgang til gasfyr.

Forslag 5: Det anbefales at flytte gasfyr til bryggers efter det er blevet isoleret. Alternativt kan udhus efteriaoleres.
Ved udskiftning af gamle gasfyr til nyt kondenserende gasfyr og samtidig tilslutte udetemperaturstyring vil der være besparelse.
Eksisterede varmerør i uisoleret tagrum og udhus samt i bryggers anbefales isoleret med ny 30 mm rørisolering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via BAXI 60 liter varmtvandsbeholder type. VBF-G60 placeret på væg i opvarmet bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes at være et 2 strengs radiatorsystem med rør svarende til 3/4" med 10 mm isolering pladeret i uisoleret tag/skunkrum. Det skønnes at der er ca. 38 meter rør.
Der kunne ikke konstateres cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle registrerede radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086185
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086185
Gyldigt 5 år fra: 20-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.