Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovbygade 14
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-006711
Energimærkning nr.:	100086327
Gyldigt 5 år fra:	21-06-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 6850 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opv. boligareal er beregnet/opmålt d.d.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086327
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
I skrålofter er isoleret med variabel tykkelse (100-250 mm); desuden er der stråtag som isolerende lag. Der regnes med en gennemsnitsisolering på ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: Nærmest generelt mur/let væg.
Isolering i ydermure er ligeledes lidt variabel, men formodes at være ca. 150 mm i gennemsnit.
I hulmur i badeværelse vurderes ligeledes at være ca. 150 mm isolering; bagmur i letbeton.
Let konstruktion i spidsgavle er isoleret med hhv. 250 mm i vest og 300 mm i øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med lavenergiruder; vinduer i syd er dog med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er variabel:
- Strøgulve i hhv. stue og værelser er isoleret med ca. 150-200 mm mineraluld.
- Gulv i badeværelse er isoleret med 220 mm Polystyren.
- Gulv i entré og køkken er isoleret med 125 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme som basisvarme.
Desuden en brændeovn som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 150 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i skunk 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086327
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
El-gulvvarme i køkken og badeværelse.
Desuden er etableret varmefordeler (med kanalsystem til indblæsning i værelser 1. sal) til brændeovn.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser og badekar i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne og på gulvvarme (både gulv- og rumtermostat).

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: El-bageovn, opvaskemaskine, køleskab og vaskemakine.
Tørretumbler af nyere dato.
Keramiske kogeplader (ca. 2 år).

- Andre elinstallationer

Status: Ventilator af nyere dato til varmefordeler t/brændeovn.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe; en sådan investering vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086327
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	80 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086327
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.