



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundegårdsvej 1
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-020477
Energimærkning nr.: 100086353
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnesteue K/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46900 kr./år
- Forbrug: 3929 liter olie 7.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgenomgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af kælder og krybekælder dæk.	200 liter Fyringsgasolie , 0.7 kløvet rummeter Brænde	2730 kr.	20250 kr.	7.4 år
2 Fladt tag over køkkenbygning efterisoleres udv. med +200mm.	50 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	680 kr.	17600 kr.	25.9 år
4 Vand- og varmerør efterisoleres med 30mm rørskåle, samt monteres en ny kedelunit.	1141 liter Fyringsgasolie , - 0.2 kløvet rummeter Brænde , 69 kWh el	11570 kr.	41000 kr.	3.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100086353
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2008
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

3 Ved eventuel renovering/ udskiftning af termoruder bør monteres energiruder.	283 liter Fyringsgasolie , 1 kløvet rummeter Brænde	3870 kr.	64399 kr.	16.6 år
--	---	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	160	kr./år
• Investeringsbehov:	78900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5132	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9667	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100086353
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1937. Bygningen er efterisoleret i tagrum og ydervægge. De fleste vinduer er monteret med termoruder. Bygningen henlås forladt som et dødsbo.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Det registrerede opvarmede areal er større end som angivet i BBR oplysningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er efterisoleret med indblæst granulat i tykkelse af ca 200mm. Skråvægge er efterisoleret med indblæst granulat i tykkelsen ca. 150mm. Isolering i skunke er skønnet af konsulenten grundet manglende adgangsløb. Flad tag over køkken vurderes at være isoleret med ca. 100mm mineraluld.

Forslag 2: Tag over køkkenbygning efterisoleres udevendig med +200mm mineraluld, incl.ny tagpapdækning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes at være efterisoleret med indblæst granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med to-lags termoruder.

Forslag 3: Ved eventuel renovering/udskiftning af gamle termoruder bør der monteres energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er efterisoleret med celleskum i tykkelsen ca. 50mm.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres med +100mm fastholdt mineraluld.

• Kælder

Status: Der er en mindre og uisolert kælder.



Energimærkning nr.: 100086353
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to opvarmningskilder i bygningen, en ældre og defekt to-kammer kedel, samt en kakkelovn opsat i stue og en brændeovn opsat i stue på 1. sal.

Forslag 4: Vand- og varmerør efterisoleres med mindst +30mm rørskåle. Den eksisterende kedelunit udskiftes med en ny og kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via indbygget varmtvandsbeholder i kedeluniten og en supplerende 30 liters Metro el-vandvarmer. der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Rørerne til radiatorerne forløber i kældrene. Cirkulation sker via en cirkulationpumpe af typen med tre trins indstillinger.

- Armaturer

Status: Blandings batterier er dels af typen med et højt vandforbrug og dels et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De i bygningen værende hvidevarer vurderes at være mellem 5-15 år gamle. det er ikke konsulenten bekendt i hvilket omfang hvidevarer indgår i salget.

Vand

- Vand

Status: Klosetterne er dels af typen med et højt vandforbrug og dels et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.



Energimærkning nr.: 100086353
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2008
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal er større end som angivet i BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100086353
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2008
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnstue K/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnstue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 18-06-2008

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.