Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblegården 23
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-027933
Energimærkning nr.:	100086408
Gyldigt 5 år fra:	23-06-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 890 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable isoleringer på grund af husets isoleringsniveau.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2007 ifølge BBR-meddelelse dateret 13.09.2007. Der foreligger plan, facader og principsnit approberet 17. august 2006, samt en standardbeskrivelse fra OC Huset. Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på



Energimærkning nr.: 100086408
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

udleverede tegninger og beskrivelse samt et skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge registrering isoleret med 375 mm løs isoleringsgranulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er elementer med letklinkerbeton i bagmur og isoleret med 150 mm expanderet polystyren ifølge principsnit samt udv. teglskaller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er træ/klinker på beton med gulvvarme og isoleret med 225 mm expanderet olystyren ifølge tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken og bad. Der er naturlig aftræk i bryggers og der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Geminox kondenserende naturgaskedel fra 2006. Der foreligger en test dateret 18.09.2007 med et røgtab på 1,3 %. Der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der skønnes at være på 60-80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt ført i Pex-rør.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er et-grebs armaturer og bruser er med termostat på blandingsbatteri.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086408
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Kedel er forsynet med urstyring for natsænkning samt udeføler for vejrkompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 0-5 år gamle samt lavenergimærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt / lavt skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toilet med lavt skyl / lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086408
Gyldigt 5 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-09-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.