Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gaulagervej 2
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-011581
Energimærkning nr.:	100086504
Gyldigt 10 år fra:	23-06-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i én etage.
Den oprindelige del af huset er opført i 1983. I 1996 er der opført en større tilbygning.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 112 m2.
Ydervægge er en trækonstruktion med udvendig bræddebeklædning.
Tagkonstruktionen er sadeltag med bjælkespær.
Tagdækningen er betonsten.
Gulvkonstruktionen er terrændæk og ventileret hulrum med bjælkelag.
Huset opvarmes med el og brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 150 mm mineraluld i den lukkede skrå tagkonstruktion i den oprindelige del af huset. I tilbygningen er der 200 mm mineraluld i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: If. tegning og sælger er der 100 mm mineraluld i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags termoruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: If. tegning er der 150 mm mineraluld i etageadskillelsen mod det ventilerede hulrum i den

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086504
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

oprindelige del af huset.
If. sælger er der 200 mm mineraluld i terrændækket i tilbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el og vha. brændeovnen i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset. Den rummer 70 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.
Armaturer har middel forbrug.

Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostat-regulatorer på alle elpaneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab u. frostboks 5-10 år
Køle-/fryseskab 5-10 år
Kummefryser 5-10 år
El-bageovn 5-10 år
El-kogeplader 5-10 år
Mikroovn 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086504
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086504
Gyldigt 10 år fra: 23-06-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-06-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.