Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugmarken 004
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-205411
Energimærkning nr.:	100086647
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2058 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 100 mm isolering over hanebånd	31 m³ Naturgas	280 kr.	5699 kr.	20.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086647
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Stueetagen er fra 1966 og tagetagen er bygget på i 1985. Bygningen er rimelig isoleret , hvorfor der pt. ingen rentable energibesparende forslag er med de nuværende energipriser.
Under "Øvrige besparelsesforslag" kan det anbefales at efterisolerer hanebåndsloft op til 300 mm.
Ved renovering af tagbelægningen bør isoleringen på skråvægge og skunkvægge også efterisoleres op til 300 mm.
Ved udskiftning af punkterede termoruder bør skiftes til energiruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udfra besigtigelse samt modtaget tegning kan konstateres at hanebåndsloft og lodret/vandret skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 175 mm



Energimærkning nr.: 100086647
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

mineraluld.

Forslag 1: Det kan anbefales over hanebånd at efterisolerer med 100 mm mineraluld.
Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- og svampeskader til følge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 30 cm hulmur som udfra opførelsestidspunkt/modtaget tegning skønnes opbygget med 11 cm teglfacade, 75 mm mineraluld og teglbagmur. I tagetagen er 17 cm lette trægavle, udvendig træbeklædning, 150 mm mineraluld og bagbeklædning af gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1-fagstrævinduer med termoruder. Vinduer i sydgavl og vestfacade stueetagen er træ/alu med energiruder.For-døre er af træ med termoruder. Bagdør imod nord er massiv. Skydedøre i tagetagen er af træ med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueplan er krybekælder/ventileret hulrum under gulv. Udfra opførelsestidspunkt skønnes gulvet opbygget med 3 cm cementslidlag, 10 cm siporexplade og underliggende hulrum.

- Kælder

Status: ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med gasfyr fra 2004 placeret på væg i garage .

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret på væg i garage ved siden af gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengsanlæg med varmerør i krybekælder stueetagen og i tagetagen i skunke.
Krybekælder og skunke kan ikke besigtiges, men udfra opførelsestidspunkt skønnes varmerør isoleret med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med fremløbstermostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086647
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab er mellem 5-10 år gamle, el-bageovn og el-kogeplade er ca. 5 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelser er med 9- 10 liter pr. skyl.
Toilet i badeværelser bør udskiftes til nye med lille/stor skyl (3-6 liter pr. skyl)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	173 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	173 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100086647
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2008

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.