Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klosterbanken 9
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-019814
Energimærkning nr.:	100086661
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2008
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1375 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2003 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der er ingen forslag til energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.
Garagen og øvrige udbygning med tagpaptag er i denne rapport regnet som værende uopvarmet, på trods af, at der er varmeinstallation i bygningen. Ønsker den nye ejer, at opvarme denne del af ejendommen vil varmeforbruget blive højere end angivet i denne rapport.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086661
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter i tagetage er ført til kip. Skråvæggene er, ifølge udleverede tegninger, isolerede med 200 mm mineraluld fra tagfoden til tagets kip. Tag over kvist skønnes, at være isoleret på tilsvarende måde.

- Ydervægge

Status: Kvistflunke (Kvistens sider) og en del af kvistfronten er udført som let konstruktion, som udvendigt er beklædt med metalplader. Det skønnes, at disse vægge er isolerede svarende til 200 mm mineraluld.
Øvrige ydervægge og vægge mod udbygning med garage er 35 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra oplysninger på udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energi termoruder. Dør mod garage er en massiv branddør uden glas.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med flisebelægning. Gulvene er, iførlge udleverede tegninger, isolerede med 100 mm polystyren. Gulvene er udført med gulvvarmeslanger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kondenserende naturgaskedel fabrikat Vaillant i skab i garagebygning. Kedlen er installeret i 2007. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet.
Varmeanlæg i stueetagen, er et vandbårent gulvvarmeanlæg, med slanger for hvert enkelt rum fra fordeler i skab under kedel.
Varmeanlæg for tagetagen er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086661
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Varmt vand

Status: Ved naturgaskedel i skab i garagebygning, er der varmtvandsbeholder fabrikat Vaillant. Beholderen er installeret i 2007 og skønnes, at have et volumen på ca. 100 liter. Beholderen opvarmes af naturgaskedlen og er præisoleret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarme er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket. Varmefordelingsrør for radiatorer i tagetagen er ført i "varme" skunkrum.

- Automatik

Status: Radiatorer er alle monterede med termostatventiler.
Gulvvarmeanlæg i stueetage er styret med rumtermostater for hvert enkelt rum.
Der er natsænkning på varmeanlægget. Natsænkningen består af et ur og en minimumstermostat.
Varmeanlægget har regulering af fremløbstemperatur, som afstemmes efter udetemperaturen ved hjælp af en udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkogeplader, elbageovn, emhætte, kombi køleskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler skønnes alle, at være installerede i forbindelse med opførelsen af huset for ca. 5 år siden.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100086661		
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086661
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.