Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogen 013
Postnr./by:	4190 Munke Bjergby
BBR-nr.:	340-009895
Energimærkning nr.:	100086753
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2008
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 6450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af tagkonstruktion	1882 kWh Elvarme	3760 kr.	21652 kr.	5.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	63 kWh Elvarme	130 kr.	2288 kr.	17.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086753
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Investeringsbehov:	21700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1411	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2388	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen er med billige opvarmningskilder. Der er dog besparelser ved efterisolering af tagkonstruktion.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086753
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Der er ikke adgang til loftrum i hovedbygning samt til skunk mod øst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er eternit på hanebåndsspær samt tagpap på bjælkespær. Gæstehus er med gitterspær. Skråvægge er med 50 mm isolering. Loft over hanebånd skønnes at være med 50 mm isolering. Vandret loft over gæstehus skønnes af være med 150 mm isolering (Set igennem gulv i loftrum).
Tag i mellemgang er med 100 mm isolering jvf. sælger.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere tagkonstruktion således at den færdige isoleringstykkelse bliver med 250 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm teglsten med hulmurisolering jvf. attest samt med 50 mm isolering indvendig.
Mellemgang er af gasbeton med 100 mm isolering indv samt mod gård af 350 mm hulmur.
I gæstehus er del af ydervæg uden indv. isolering.
Gavletrekanter er 450 mm lette facader og skønnes at være med 350 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ. Primært med lavenergiruder. I gavl mod nord er der 1 lag glas med forsatsglas.
Vindue 1. sal mod nord samt døre er med termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder og 1 lags ruder anbefales det at anvende lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken, stue er trægulv på strøer med 100 mm isolering.
Værelse i gæstehus er trægulv på strøer og skønnes at være med 50 mm isolering. Under gulv skønnes der at være beton.
I badeværelse er der klinker som skønnes at være på beton med 50 mm isolering udlagt på eksisterende betondæk.
Mellemgang er nyere klinkegulv og skønnes at være med 150 mm isolering under beton

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme via Træpille/brændeovn fabr. ECOTEC 5-6 kW, placeret i stue, samt via luft/luft varmepumpe.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086753
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Status: EL-vandvarmer på 110 liter placeret i skunkrum over køkken/bad. Fabr. Metro vandret.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Fabrikat Sharp Nordic inverter type AY-X09AN. COP 100% = 3 (Skønnet), COP 50% = 1,5, Effekt = 3,4 kW jvf. mærkeplade.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086753
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2008

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.