Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermarksvej 6
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-013494
Energimærkning nr.:	100086783
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år
- Forbrug: 2894 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af terrændæk og gulv mod krybekælder	516 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	5320 kr.	148500 kr.	27.9 år
2	25 cm uisoleret hulmur: Etablering af let udvendig konstruktion isoleret med 150-200 mm mineraluld	528 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	5440 kr.	46080 kr.	8.5 år
3	Efterisolering af loft og vandret skunk	108 liter Fyringsgasolie	1110 kr.	19440 kr.	17.5 år
4	Partier med termoruder udskiftes til partier med energiglas med varme kanter.	70 liter Fyringsgasolie	730 kr.	13200 kr.	18.1 år
5	Ny kondenserende kedel.	495 liter	5110 kr.	40000 kr.	7.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086783
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
	Fyringsgasolie , 31 kWh el			

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	170	kr./år
• Investeringsbehov:	267200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	17381	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1181	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086783
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget 1 1/2 planshus fra 1935 som er blevet moderniseret/ombygget af flere omgange igennem tiden, hvorunder bl.a. tagetage er blevet efterisoleret indenfor de senere år. Endvidere er huset blevet hulmursisoleret og indenfor det seneste år er størstedelen af vinduerne blevet udskiftet med nye partier med energi A-ruder. Isoleringsmæssigt er huset således blevet forbedret en del. Der er enkelte forslag til rentable forbedringer og nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Isolering af skunke og skråvægge og loft over baghus er skønnet udfra den isolering, der ses i tilgængelige dele af loftsrum idet skunklemme var utilgængelige og loft over baghus er utilgængeligt. (Tagbelægningen er blevet skiftet i 1990erne)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvægge og skunkvægge skønnes at være isoleret med 2 lag mineraluld, ialt 150-200 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft isoleret med 150 mm: Isolering øges til 350 mm
Vandret skunk skønnet isoleret med 100 mm: Isolering øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Forhusets ydervægge er 35 cm hulmur der er efterisoleret med minerauldsgranulat for år tilbage. Baghuset har 25 cm dobbeltmur, hvor der ikke er et hulrum, der kan isoleres. Væggen fremstår således uisoleret.

Forslag 2: 25 cm uisoleret hulmur. (Hulrum uegnet til hulmursisolering): Etablering af let udvendig konstruktion isoleret med 150-200 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduer og yderdøre er nye træpartier med energi A-glas. Nogle få partier er ældre og partier med termorude men der er indkøbt nye partier.

Forslag 4: Partier med termoruder udskiftes til partier med energiglas med varme kanter (er indkøbt).

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086783
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Status: Gulve i stueetage i forhuset er laminatbelægning udlagt ovenpå oprindelig konstruktion. Konstruktion skønnes ud fra opførelsestidspunkt at være uisoleret. Bådeværelse i baghus har ny gulvkonstruktion isoleret med polystyrenplader. Øvrige gulv i baghus skønnes at være uisoleret evt. isoleret med 10 cm lecabeton.

Forslag 1: Terrændæk isoleret med 10 cm leca: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol Gulv mod krybekælder isoleret med 10 mm gulvplader: Ny gulvkonstrutkion isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyret kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder og et traditionelt radiatoranlæg. I badeværelse er der dog gulvvarme.

Forslag 5: Ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med integreret varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion/i krybekælder

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086783
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086783
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.