# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Stenvej 19 |
| Postnr./by: | 3250 Gilleleje |
| BBR-nr.: | 270-015713 |
| Energimærkning nr.: | 100086881 |
| Gyldigt 10 år fra: | 25-06-2008 |
| Energikonsulent: | Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1988 i gode konstruktioner og materialer, ejendommen er velisoleret i forhold til opførelsestidspunktet. Ejendommen er i forhold til nugældende normer isoleret i middel omfang.
Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af skråvægskonstruktion med 100-150 mm isolering skønnet udfra opførelsestidspunkt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletkonstruktion med ud- og indvendig bræddebeklædning skønnet med 100-125 mm isolering udfra opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086881
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Strøgulve på beton med 100 mm isolering og klinkegulve på beton med gulvvarme med 100 mm batts skønnet udfra opførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme.
Der er brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er 55 liter el-opvarmet varmtvandsbeholder i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køle/fryse skab er under 5 år gamle.
Komfur er 5-10 år gammel.
Vaskemaskine og emhætte/emfang er over 10 gamle.

## Vand

- Vand

Status: Der er middelforbrugende toilet.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100086881
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100086881
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Anders Dahl Mogensen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | am@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 23-06-2008 |

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.