Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stakrogevej 19
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-005218
Energimærkning nr.:	100086884
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 1603 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Indblæst	131 liter Fyringsgasolie	1350 kr.	7560 kr.	5.6 år
2 op til 350mm	131 liter Fyringsgasolie	1350 kr.	10200 kr.	7.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100086884
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Investeringsbehov:	17800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1157	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1442	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Isoleringstilstanden betegnes som mindre god, og der er enkelte muligheder for rentable investeringer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1924, tilbygninger og ombygninger løbende, isoleret med ca. 100 mm i loftkonstruktioner og 150 mm i fladt tag, samt har standardvinduer samt isolering iht. bygninger af denne årgang.



Energimærkning nr.: 100086884
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Skunke, over hanebånd, installationskælder og lukkede konstruktioner kunne ikke besigtiges pga. manglende adgang.

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kwh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Kontakt til autoriseret hulmursisolatør anbefales i forbindelse med endelig isoleringsmulighed pga. risiko for frostskader på facadeoverfladen ved efterisolering samt eventuelt indblæsning i hulrum.

Opmåling er af ejendommen og er ca.-mål.

Det anbefales at efterisolere tilgængelige overflader med op til 350 mm jf. det nye bygningsreglement.
Ventilation ved skråloft anbefales undersøgt nærmere.
Der er brændeovn, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

Ejer oplyser at der fortrinsvis anvendes brænde til opvarmning af ejendommen.

Det anbefales at udskifte til nyere oliefyr jf. de nye energivejledninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktion skønnes generelt i ældre bygningsdel isoleret med 100 mm i skråvægge, skunke og over hanebånd.

Ved udskiftning af tag og renovering af bygning, anbefales efterisoleret op til 350 mm hvor isoleringsforøgelse er mulig.

I område over bygning B er der blevet efterisoleret iflg. oplysning i forbindelse med udskiftning af tag og manglende dampspærre. Isoleringstykkelse er skønnet, i beregninger regnet med ca. 150 mm isolering, konstruktion anbefales undersøgt nærmere.

Forslag 2: op til 350mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 410 mm mur med indvendig isolering 75 mm. Det anbefales at tage kontakt til aut. hulmursisolatør, for vurdering af mulighed for at yderligere isolere hulmur i gl. bygningsdel, nyere bygningsdel i bygning B anbefales ligeledes undersøgt nærmere om mure kan hulmursisoleres, samt indvendige vægge ud mod garage og bryggers tages der kontakt til isolatør om mulighed for efterisolering i forbindelse med renovering af ejendommen.

Forslag 1: Indblæst

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086884
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtel.

Ved fremtidig renovering af vinduer og ved udskiftning af disse, anbefales anvendelse af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i ældre bygningsdel på ventileret hulrum, det skønnes at hulrum er uisoleret. Der er ældre installationskælder som ikke kunne besigtiges pga. møbler. Det anbefales at få mulighederne undersøgt for efterisolering, alternativ ved renovering af ejendom at isolere op til gældende vejledninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedlen er over 15 år gammel, og det kan normalt betale sig at udskifte den til en ny kondenserende kedel.

Der er monteret nyere brænder type Geminox, anlægget er 2 strengsanlæg, det anbefales i forbindelse med renovering, at forny varmeanlæg.

Der er pumpe type Grundfoss, anbefales udskiftet til Alfapumpe i forbindelse med renovering af anlæg.

- Varmt vand

Status: Metro ca. 100 L lodretstående placeret i gang ved oliefyr.

Varmvandshastighed større end 10 sek. ved aftapning iflg. oplysning.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i hulrum under gulve og i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i hulrum under gulve og i terrændæk er isoleret med ca. 15 mm isolering iflg. skøn.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086884
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er generelt over 10 år, enkelte under 10 år. Hvidevarer er over 10 år gamle. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller AAA, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyldende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1959
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086884
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2008

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.