Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dr. Alexandrines Vej 6
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-012803
Energimærkning nr.:	100086889
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 23.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	108 kWh el	220 kr.	4000 kr.	18.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100086889
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Bygningen er fra 1968 og er efterisoleret.

Energimærkningen viser på en skal fra A1 til G2 hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et enfamilehus opført efter dagens norm har energimærkning B1. Mærket for denne bygning er D, hvilket betyder et middelt forbrug.

Der er kun få forslag til energibesparelser. Alle kun ved renoveringsarbejder.

De skønnede håndværkerudgifter er baseret på et skøn og bør altid kontroleres med tilbud fra håndværker forinden arbejdet igangsættes ligesom der kan være behov for teknisk rådgivning om udførelsen..

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af del af loft.	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.	25600 kr.	102.4 år
2 Udskiftning af termoruder.	1.1 MWh Fjernvarme	480 kr.	28944 kr.	60.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086889
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Skjulte og utilgængelige rum er vurderet ud fra et skøn på opførelses- eller ombygningstidspunktet. Der er ikke foretaget kontrol eller destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet er isoleret med 200 mm isolering og 300 mm over ca 25 % af ejemdommen. (Tidligere garage)
Der er utæt og uisoleret loftslem.

Forslag 1: Loftrummet efterisoleres til 250 mm. i den del hvor der kun er 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægger er teglsten indvendig og udvendig med 50 mm isolering j.v.f tegning fra opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Af vinduer og døre er ca. halvdelen udskiftet med nye elementer. Der er almindelige termoruder i ældste vinduer og energiruder i nye vinduer.

Forslag 2: Ruder der er alm. klar termo udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den renoverede del af huset er gulvene udført med polystyren. (160 mm. ved tidligere garage og 220 mm. ved køkken og bad ifølge sælger.)
I den øvrige del af huset er der ifølge tegning fra opførelsen isoleret med 10 cm. leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation suppleret med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme i huset. Opvarmning med fjernvarme.
Der er gulvvarme i soveværelse, entre, køkken, mellemgang og bad. I øvrige rum radiatorer.
Der er håndklædetørrer tilsluttet fjernvarmen i baderum.

- Varmt vand

Status: Huset er forsynet med gennemstrømsvandvarmer med termostatventil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086889
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- Fordelingssystem

Status: I den del, der er renoveret med nye gulve skønnes varmerør at være placeret over isoleringen og isoleret med 20 mm.
I den anden del hvor gulve ikke er renoveret skønnes varmerør at være placeret under isolering i gulve og være isoleret med 10 mm.
Fordelingsrør til gulvvarme er placeret i entre og i bad.
Der er cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg. Sælger oplyser at pumpen slukkes om sommeren, hvilket er medtaget i beregningerne.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er af nyere dato
Ved evt. udskiftning af vandarmaturer bør nye vælges vandbesparende, spørg din vvs-installatør.

- Automatik

Status: Der er returtermostater på alle radiatorer.
Der er blandesløjfe på gulvvarme med termostat fælles for flere rum.

- Pumper varme

Forslag 3:

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavskyllende vandbesparende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100086889		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3541 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100086889		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	Telefon:	98 62 18 66
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2008

Energikonsulent nr.: 100614

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.