



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vesteragegyden 31
 Postnr. / by: 5683 Haarby
 BBR-nr.: 420-010325
 Energimærkning nr.: 100086925
 Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
 Energikonsulent: Jesper Evald



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan på ialt 123 kvm. I henhold til bygningsejer / BBR-Oversigten er der foretaget en væsentlig ombygning / tilbygning i året 1998.

Bygningen er et sommerhus, der anvendes som bolig for nuværende ejer.

Gyldigheden for energimærket er 5 år for fritidshuse over 120 kvm og ikke 10 år som beskrevet på bagerste side under overskriften "Hvad er energimærkning".

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk og loft. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som en let ydervæg, der i tilbygningen er isoleret med 100 mm. I det oprindelige hus er ydervæggen isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100086925

Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i tilbygningen vurderes opført i henhold til bygningsreglementets BR 95 krav på opførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

• Kælder

Status: Gulv mod "krybekælder" er en etageadskillelse over ventileret fryberum. Gulvet vurderes u-isoleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre middel oliekedel, der vurderes fra år 1998. Oliekedlen er fritstående på gulv i bryggers. Brænderen på kedlen er af fabrikat Elektro Sterling der ligeledes vurderes fra 1998. Ved besigtigelsen forefandtes gyldigt mærkat for 2-års eftersyn dateret den 22-10-2007

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand til køkken og badeværelse mod vest produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelse mod øst. Varmefordelingen til radiatorer er ført separat til hver radiator. Varmerørerne er ført i terrændæk i tilbygningen og i ventileret kryberum i det oprindelige sommerhus.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler, køleskab uden frostboks og komfuret er ældre end 10 år. Vaskemaskine og opvaskemaskine er mellem 5 og 10 år gamle.

Vand

• Vand

Status: Toiletter har lavtskyllende funktion på 3 - og 6 liter.



Energimærkning nr.: 100086925
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår arealopgørelse for sommerhuset



Energimærkning nr.: 100086925
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Evald
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abjeev@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for
bygningsgennemgang: 20-06-2008

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.