Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helstedsvej 6
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-001535
Energimærkning nr.:	100086931
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 3157 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandret og lodret skunk.	74 m³ Naturgas	680 kr.	7799 kr.	11.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100086931
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Investeringsbehov:	7800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	507	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	92	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning af termoruder til energirude i eksisterende vinduesrammer og vindueskarme.	242 m³ Naturgas	2230 kr.	128219 kr.	57.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086931
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1927 med væsentlige om- eller tilbygning i 1974 og 2005. Bygningen er efterisoleret dels i krybekælderen såvel som i tagkonstruktionen. Flere af vinduerne og dørene er med energiruder. Gaskedel skønnes at være fra 2001.

Bygningenanvendes udelukkende til beboelse.

Boligareal samt kælderen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 200 mm isolering. Vandret og lodret skunk såvel som skråvæggene skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Det har ikke været muligt at kontrolere isoleringstykkelserne de pågældende steder idet der ikke er adgang til skunkrummene.

Forslag 1: Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering.
For at kunne foretage efterisolering af skunkrummene er det nødvendigt at etablere adgang hertil med skunklemme. Disse er ikke medregnet i isoleringsprisen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består dels af ca. 35 cm hul mur del af ca. 31 cm hul mur. Det skønnes at hulmurene er hulmursisolerede. Ejer har frabedt sig at der foretages boreprøve. Det skønnes at hulmurene er efterisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af 2 fags vinduer, 2 fags dannebrogsvinduer samt 3 fags Dannebrogsvinduer. Et større antal vinduer og døre er med energiruder. Ovenlys og vinduer ved facade mod øst er fortrinsvis med termoruder.
Det anbefales at montere en forsatsrude ved vindue i dør mellem stue og havestue.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder ved de større vinduer med energiruder i de eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er isoleret med ca. 150 mm isolering.
Gulv over kælder skønnes at være uiosleret bjælkelag.
Terrændæk ved entre er med ca. 100 mm isolering jfr. ejer.

- Kælder

Status: Kælderen fremstår generelt i original uisoleret stand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086931
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken. Rumaftræk mangler på nyt gæstetoilet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et centralvarmeanlæg. Kedelen består af en væghængt naturgaskedel mrk. Veissmann type Vitodens 200 der skønnes at være fra 2001. Kedlen er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af en varmtvandsbeholder på 70 liter fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen og krybekælderen. Rørene i krybekælderen skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering.
Der er vandbåren gulvvarme i stueetagen på nær stuen + gulv på badeværelset på 1. sal, jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebsarmaturer ved håndvaskene. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: Der er varmestyring med tidsur, natsænkning og udeføler i.f.m. gaskedlen. Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er rumfølere i de rum hvor der er vandbåren gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden frostboks, skabsfryser, el-bageovn samt induktions-kogeplader er 0-5- år og med lavenergi-mærke, jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lav skylleforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086931
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen er lig med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086931
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2008

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.