



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sandbakken 19
 Postnr./by: 9981 Jerup
 BBR-nr.: 813-072548
 Energimærkning nr.: 100086959
 Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
 Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Da ingen af de lukkede bygningsdele er tilgængeligt bør man ved evt. renovering undersøge præcist hvor meget isolering der er anvendt.

De påskrevne isoleringstykkelser er kun et udtryk for en faglig vurdering og stemmer muligvis ikke overens med det faktiske.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er udført energimærke efter den forenklete metode, da flere af bygningsdelene ikke er tilgængelig og sommerhuset ikke anvendes hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftene følger taghældningen, derudover er der også vandret loft. Loftsrummet var ikke tilgængeligt, ud fra byggeteknisk erfaring vurderes loft som begrænset isoleret. Ud fra opførelsestidspunktet vurderes det som isoleret med 100 mm.

• Ydervægge

Status: 27 cm ydervægge er udført som skalmur udvendigt, spredt stolpekonstruktion, afsluttet indvendigt med profilbrædder. Ud fra byggeteknisk erfaring vurderes konstruktion som begrænset isoleret ud fra opførelsestidspunktet, vurderes til max 150 mm, men nok nærmere 100-125 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre er i træ med sprosser i den øverste del. Vinduer er bondehus vinduer i træ. Glasset er



Energimærkning nr.: 100086959
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Morten Hilslev Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



termoglas fra Scanglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Udvendigt er der støbt sokkel, terrændæk regnes derfor ligeledes som støbt, ud fra byggeteknisk erfaring vurderes konstruktionen som isoleret med 100 mm isolering ud fra opførelses tidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med el-radiatorer samt elgulvevarme i badeværelse. Desuden findes der brændeovn i boligen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Varmtvandsbeholderen er af fabrikatet Metro 30L. Varmtvandsbeholder er placeret i boligen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes nyere og ældre hårde hvidevarer. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet med stort enkelt skyl. Ved udskiftning bør udskiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²



Energimærkning nr.: 100086959

Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008

Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der registreret areal stemmer meget godt overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100086959
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Morten Hilsølv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsølv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.