Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebjergvej 37
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-290255
Energimærkning nr.:	100086966
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Firma:	Knud C. Sandager

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48600 kr./år
- Forbrug: 5342 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder samt etablering af nyt isoleret gulv i tilbygning	970 m³ Naturgas , 54 kWh el	8940 kr.	151188 kr.	16.9 år
2 Efterisolering af uisoleret hulmur	1437 m³ Naturgas , 79 kWh el	13240 kr.	55142 kr.	4.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086966
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	21800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	264	kr./år
• Investeringsbehov:	206300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	22100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13420	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8679	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1910 som fritliggende enfamiliehus. Der er løbende foretaget renoveringer og



Energimærkning nr.: 100086966
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

istandsættelser - senest er der netop afsluttet ombygning af 1. sal.
Ejendommen fremstår i tidstypiske materialer.
Der er ikke foretaget boreprøver idet sælger ikke har ønsket anbrud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med et gennemsnit på 250mm. Skråvægge er isoleret med 250mm. Vandret skunk er isoleret med 100mm. Derudover er der 100mm isolering i del af tagrum over hanebånd (ikke medregnet pga. steder hvor der er uisoleret). Lodret væg i skunk (ydermur) er indregnet som ½ sten og 100mm isolering. Etageadskillelse mellem stueetagen og 1. sal er isoleret med 100mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35cm. Formur i pudset teglsten, uisoleret hulmur samt bagmur i teglsten. Sælger har ikke ønsket at der foretages boreprøve. Ydervægge er derfor skønnet uisoleret.

Forslag 2: Indblæsning af hulrumsgranulat som mineraluld eller polystyrenkugler i hulmur i oprindelig beboelse samt i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels træ på bjælker/strøer og dels klinker på tegldæk.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder ved montering af nedhængt loft med 100mm isolering samt montering af gipspladeloft. I tilbygning fjernes eksist gulv mod krybekælder og der etableres nyt terændæk med 300mm polystyren og betongulv.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig ventilation som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme etableres fra kondenserende naturgasfyr type Geminox THR 23,3 kw. Der er elgulvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086966
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

i forgang.
Elvarme er iike medreget som opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres fra intergreret 75 liters varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv i tilbygning og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet beskedent isoleret med 10mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 1810 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-04-2007 - 31-03-2008

Kommentar:
Oplyst elforbrug for perioden 2007 var 6497 kwh svarende til kr. 11717,96
Oplyst vandforbrug for perioden 2007 var 117m3 svarende til kr. 872,25 excl. afledningsafgift.

Det beregnede energiforbrug variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Brændeovn
Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kwh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde – alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1935
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 247 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086966
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086966
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Knud C. Sandager
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.