Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langemosevej 5
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-000000
Energimærkning nr.:	100086968
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 4810 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen energibesparende tiltag der er rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen. Garage regnes uopvarmet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Der er ingen utilgængelige rum

Forslagene til energimærket er med henblik på at få løftet husets energistand op til nutidig energilovgivning der skønnes opfyldt.

Ejer oplyser at der regnes med at varme pumpe på loft kan drive varmvandsforsyning om sommer så jordvarmeanlæg kan standses.

160 m2 opvarmet areal med end el hvor der er højt til loftet

Bygningen er knap færdig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 240 +50 mm mineraluld mod loft og tagsten.
Lodret isolering mangler men skal være 200 mm fastholdt mineraluld

- Ydervægge

Status: 410 mm ydervæg med 100 letbeton eller tegl indvendig 150 mm mineraluld.
Sokkel med 2 rækker lecablokke, øverste isoleret.
Indervæg mid garage med 350 mm tykkelse med 1oo mm minaraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer træ alu med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: 300 mm sunolite breton med varmeslanger og klinker eller trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmeveksler nilan på loft og jordvarmeanlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: 600 meter jordvarmeslanger til Stiebel Eltron wpc5

- Varmt vand

Status: Varmt vand skønnes fra varmeveksler på loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme til boilerrum

- Automatik

Status: Varmestyring med udeføler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, elbageovn og opvaskemaskine Siemens, Dere kommer amerikaner køleskab Wirepool, Bosch elkogeplader og i bryggers Elektrolux kombiskab.

- Andre elinstallationer

Status: IHC elanlæg

Vand

- Vand

Status: Hængetoiletter med lavt og stort skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan på loft Stielbel Eltron wpc5

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er ikke færdigt så der er opmålt til 59 m2 garage og depot og 160 m2 bolig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086968
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2008

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.