



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Energivej 5
Postnr. / by: 8981 Spentrup
BBR-nr.: 730-004924
Energimærkning nr.: 100086976
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 20.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ved lejlighed udskiftes termoruder til energiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	1790 kr.	40756 kr.	22.8 år
2 Der monteres vejrkompen-seringsanlæg på varmeanlægget.	0.8 MWh Fjernvarme	750 kr.	6960 kr.	9.3 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100086976

Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008

Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige spareforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er et ældre hus som er ombygget og efterisoleret i flere omgange og med varierende konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Huset er godt isoleret og der kan ikke anvises rentable investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Det opvarmede areal omfatter stueetagen og tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100086976

Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008

Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

• Tag og loft

Status: På hanebånd og loft over kvist er der isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringen er nogle steder delvist sammentrædt.
Skråvægge i det oprindelige hus er isoleret med 150 mm mineraluld og skråvægge i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skunkvægge er isoleret med 150 mm i det oprindelige hus og med 200 mm i tilbygning.
Alle skunkgulve og gulv over overdækning er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Gavlvæg mod vest og kvistvæg+flunke er isoleret med 150 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er 35 mm hulmur med 125 mm mineraluld.
Ydervægge i det oprindelige hus er ca. 50 cm tykke. Det er den oprindelige hulmur, som er hulmursisoleret og der er uden på en skalmur + 20 mm flamingo.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Forslag 1: Ved lejlighed udskiftes termoruderne til nye energiruder. Det bør senest ske i forbindelse med vinduesudskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve:
- Tilbygning : 20-30 cm løs leca + 100 glasuld mellem strøer.
- Badeværelse: 100 mm støbebatts.
- Gang m.v. 50 mm støbebatts.
- Stue i oprindelige bygning: Hulrum er blæst fyldt med flamingokugler i en tykkelse på 30 - 50 cm.
- Køkken : som stue + 100 mm mineraluld mellem strøer.
Oplysninger iflg ejer, der selv har udført arbejdet.

• Kælder

Status: Der er en lille uisoleret og uopvarmet kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gassum-Hvidsten Kraftvarmeværk. Der er direkte indløb og installationen er placeret i gang.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i gennemstrømsvandvarmer, som er placeret i fjernvarmeunit i gang. Den er af fabrikatet Termix VDTDI



Energimærkning nr.: 100086976
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
 Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med vandbåret radiatorsystem. Rørføring er på den indvendige side af klimaskærmen. Der er regnet med at varmeanlægget er lukket om sommeren.

Forslag 2: Der kan monteres vejrkompenseringsanlæg til styring af varmeanlægget efter udetemperaturen.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede areal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	938 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4168 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100086976
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Thomasen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: tth@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2008

Energikonsulent nr.: 100126

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.