Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjorterodsvej 10
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-028300
Energimærkning nr.:	100086985
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 33.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af lette facadepartier med 150 mm.	2.5 MWh Fjernvarme	990 kr.	18900 kr.	19.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100086985
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	18900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1229	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-229	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kældergulv og efterisolering af kælderydervægge.	2.4 MWh Fjernvarme	970 kr.	191150 kr.	197.1 år
2	Udskiftning af terrændæk i stue til 300 mm isolering.	2 MWh Fjernvarme	800 kr.	118750 kr.	148.4 år
4	Udvendig isolering af ydervægge afsluttet med facadepuds.	3.6 MWh Fjernvarme	1440 kr.	117600 kr.	81.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086985
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

5	Udvendig efterisolering af built-up tag med 200 mm afsluttet med tagpap.	3.2 MWh Fjernvarme	1260 kr.	108500 kr.	86.1 år
6	Udskiftning af termoruder til energiglas.	3.2 MWh Fjernvarme	1260 kr.	85227 kr.	67.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1967. Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen, hvorfor isoleringstykkelser dels er skønnede og dels målt på stedet.

Supplerende varme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

I Årsopgørelsen fra Grenaa Varmeværk er angivet tillæg for dårlig afkøling. Det bør derfor foretages justering af varmeanlægget for at sikre bedre afkøling.
Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet en del af kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up med skønnet 100 mm isolering mellem bjælkespær.

Forslag 5: Udvendig efterisolering af built-up tag med 200 mm isolering afsluttet med tagpap.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er af ca. 30 cm hulmur med ca. 75 mm murbats. (Iht. boreprøve til højre for indgangsparti).
Lette facadepartier er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af lette facadepartier med 150 mm afsluttet med beklædning.

Forslag 4: Efterisolering af hulmur med udvendig isolering med 150 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086985
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre træ vinduer med termoruder.
Nyere træ-alu. vinduer med energiglas.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiglas, og udskiftning af uisolerede døre (til uopvarmede rum) til isolerede døre. Samt udskiftning af uisolerede lemme til isolerede lemme.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk mod jord og kældergulv er skønnet isoleret med 50 mm.
Etageadskillelse mod kælder af letbetonelementer og skønnet 50 mm isolering.
Garageloft er isoleret med 50 mm mineraluld, målt på stedet.

Forslag 2: Udskiftning af terrændæk i stue til 300 mm isolering afsluttet med beton.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er skønnet af ca. 29 cm beton.
Kældervægge mod uopvarmede rum er ca. 13 cm mur med puds.

Forslag 1: Udskiftning af kældergulv til 250 mm isolering afsluttet med betongulv.
Isolering af vægge til uopvarmede rum med 100 mm afsluttet med plade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Inddirekte fjernvarme og supplerende brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Radan pladevæksler.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086985
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra OIS af den 19-06-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4950 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100086985
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2008

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.