Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Kirkevej 17
Postnr./by:	6920 Videbæk
BBR-nr.:	760-035307
Energimærkning nr.:	100087006
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 6006 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolere tagkonstruktion op til 300 mm isolering.	819 kg Træpiller i sække , 52 kWh el	2190 kr.	44764 kr.	20.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100087006
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Bygningen er generelt velisoleret. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable i henhold til Energistyrelsen bekendtgørelse. Der kan udføres enkelte forbedringer i forbindelse med en større renovering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere etageadskillelse med 100 mm.	134 kg Træpiller i sække	360 kr.	76500 kr.	212.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1953 og renoveret i 1994 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Ved renoveringsarbejder kan der udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Der er udført 1 bygning.

Der er ingen utilgængelige rum.

Defekt Oliefyr i kælder er ikke medtaget i beregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087006
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen, selv om der er opsat flere radiatorer til periodevis opvarmning,

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Boligen anvendes til beboelse.

Som anført er huset i nogenlunde isoleringsmæssig stand og jeg kan ikke foreslå rentable foranstaltninger.
Nuværende krav er dog ikke helt opfyldt, men kun i forbindelse med gennemgribende renovering, kan der udføres rentable energimæssige foranstaltninger.
De anførte forbedringsforslag kan kun anbefales udført.

Det anbefales at montere et solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand, således at man i sommermånederne kan slukke helt for Stokerfyret.
Ved udskiftning af varmtvandsbeholder anbefales det at beholderen er forberedt for solvarme.

I det opvarmet areal indgår boligen, kælderen regnes for uopvarmet. Maks. 15 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er målt ved besigtigelsen.

Forslag 2: Det kan anbefales at øge isoleringen ved hanebånd, skrålofter og lodret/vandret skunk op til 300 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge.
Investering og besparelse er beregnet i oversigt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i hhv. træ og Pvc. vinduer er nogle de fleste steder udført med energiruder. Øvrige vinduer er forsynet med almindelige termoruder. Tætningslister i vinduer og døre er i nogenlunde normal stand. Fuger omkring vinduer og døre (kalfatringsfuger) er i nogenlunde normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er skønnet udført i Baumadæk med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere etageadskillelse over kælder med 100 mm mineraluld. Der må



Energimærkning nr.: 100087006
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

påregnes et temperaturfald i kælderen.

- Kælder

Status: Kælder regnes som uopvarmet. (Maks. 15 grader.)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen i form af vinduer og døre. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen er der monteret et Stoker fyr i uopvarmet udhus. Stoker fyret er oplyst til værende ca. 5 år gammel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder med en kapacitet på ca. 100 l. er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er af ældre dato.Varmerørene mellem Stokerfyret og varmtvandsbeholder er ført i jord fra udhus til kælder. Ca. 15 m.

Der er ikke cirkulation på brugsvandsanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne er ført i kælderen.

Varmeanlægget er et to-strengsanlæg.

Cirkulationspumpen er en Grundfos pumpe af typen UPS 25-60 med en maks effekt på 90 W.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087006
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen stemmer nogenlunde overens med arealerne anført i BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087006
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2008

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.