# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Skovbrynet 1 |
| Postnr./by: | 7130 Juelsminde |
| BBR-nr.: | 766-014303 |
| Energimærkning nr.: | 100087011 |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-06-2008 |
| Energikonsulent: | Henning Nielsen |
| Firma: | Escon Totalentreprise A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2190 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er opført i 1979 og fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1979 og fremstår i forhold til ejendommens alder i en god isoleringstand, bl.a. er alle vinduer udskiftet med nye vinduer med enegiruder i.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087011
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra tegninger, sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 150-200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men ifølge tegning er gulvet isoleret med 100 mm Lecanødder i indre randfelt og 200 mm i ydre randfelt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgasfyr i bryggers og herfra til radiatorer og med gulvvarme hvor der er klinkegulve.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i naturgasfyr.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087011
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel i bryggers og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er klosetter i bygningen, med stor cisterne og en skyllemængde på mellem 10 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1079
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100087011 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 25-06-2008 | | |
| Energikonsulent: | Henning Nielsen | Firma: | Escon Totalentreprise A/S |

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 9.1 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100087011
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning Nielsen | Firma: | Escon Totalentreprise A/S |
| Adresse: | Hesselkrog 6 7100 Vejle | Telefon: | 75 72 72 00 |
| E-mail: | escon@email.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-06-2008 |

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.