Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 20
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-072604
Energimærkning nr.:	100087014
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Terrændæk isoleret med 200 mm løs leca: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol	2.1 MWh Fjernvarme	810 kr.	246600 kr.	304.4 år
2	Loft isoleret med 200 mm: Isolering øges til 350 mm	1.5 MWh Fjernvarme	570 kr.	62000 kr.	108.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087014
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1982 der er blevet tilbygget i 1996. Huset er isoleret svarende til bygningsreglementet fra opførelsestidspunktet dog er der 3-lags termoruder i den oprindelige del af huset og bagdør har fået ny rude med energi A-glas. Det vil sige at huset stadig er rimeligt velisoleret. Samtidig er huset tilsluttet fjernvarme der leveres til en gunstig lav pris. Det er således ikke muligt at fremkomme med rentable forbedringsforslag. Der er anført enkelte forslag, som kan gennemføres i forbindelse med en evt. renovering/ombygning.

Isolering af skjulte konstruktioner er skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft isoleret med 200 mm: Isolering øges til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 100-125 mm mineraluld og bagmur af 7,5 cm letbeton. Ydervægge mod udhus og carport er lette trækonstruktion som udfra ombygningstidspunkt (1996) skønnes isoleret med minimum 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige del af huset er 3 lags termoruder uden opdelinger. Det samme gælder fordør og terrassedør. I bagdør er der monteret ny energi A-rude indenfor det seneste år. I tilbygningen er der alm. termoruder fra 1996.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion skønnes at være isoleret med 200 mm løs leca udfra opførelsestidspunkt.

Forslag 1: Terrændæk isoleret med 200 mm løs leca: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087014
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiator. Der er gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 100 L præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, der er opstillet i uopvarmet tagrum.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater

El

- Belysning

Status: Belysning er normal.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3762 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087014
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.