Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøllundvej 24
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-014983
Energimærkning nr.:	100087046
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2008
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 989 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført i 2004 af type Eurodan med stue og udnyttet 1. sal. Der er isat lavenergiruder i samtlige vinduer og døre med glas. Trædøre er isolerede døre.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087046
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Ejendommen er nyopført i 2004 med en særdeles god klimaskærm. Der er isat vinduer og døre med energitermoruder.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B
Ejendommens energimærke er B, hvilket er ensbetydende med et lavt forbrug, hvorfor der heller ikke er forslag til forbedring af ejendommens klimaskærm.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i stueetage såvel som på 1. sal.
Det opvarmede areal udgør 153 m², fordelt med 93 m² i stueetage og 60 m² på 1. sal.

Ejendommen er et Eurodan typehus som er opført i 2004, hvorfor den opfylder gældende krav til klimaskærm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med udnyttet tagetage med hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum. Hanebåndesloftet er isoleret med 270 mm isolering, mens skråvægge er isoleret med 200 mm isolering ned til tagfod. Lodret skunk er uisoleret mens vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering + 100 mm langs kanten i gavle.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som en 35 cm hulmur med 11 cm mursten, 125 mm isolering og 10 cm letbeton som indvendig bagmur. Der er ikke udført teknoskopundersøgelser, idet ejer ved hvordan hulmuren er opbygget, og derfor ikke mener det er nødvendigt at bore huller i fugerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er med lavenergiruder. Trædøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueetage er klinker/træguv på beton, 2 x 100 mm sundolit isoleringsplader og løs leca som drænlag. Der er gulvvarme hele stueetagen. 1. sal er gulv på atrøer med 100 mm isolering i etageadskillelsen. Badeværelse er med klinkegulv og opvarmet gulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087046
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og naturlig ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Varme

- Køling

Status: Der findes ingen køleanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med væghængt kondenserende naturgaskedel med integreret varmtvandsbeholder. Der er automatikanlæg til vejrkompensering.

- Varmt vand

Status: Det varme vand etableres fra den indbyggede varmtvandsbeholder i den opstillede unit. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er varmeslanger til hvert rum i stueetage og badeværelse på 1. sal. Varmeanlægget til 1, sals øvrige rum er et 2-strenget anlæg til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

- Automatik

Status: Varmeslanger i gulv styres over en termoaktuator og med trådløs rumtermostat i hvert enkelt rum. På radiatorer er der monteret Danfoss termostatventiler. Varmeanlæg er med klimastyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nedenstående hvidevarer indgår i handlen :
Siemens vaskemaskine og tørretumbler, Siemens el-bageovn og køle/fryseskab samt Talmec emhætte (0-5 år). Bosch opvaskemaskine og Siemens el-kogeplader med indukton (Lavenergi)

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087046
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087046
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2008

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.