Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frodesvej 3
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-009731
Energimærkning nr.:	100087075
Gyldigt 10 år fra:	26-06-2008
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1962 på i alt 82 m².

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1983.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge, loft og krybekælder.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 09-04-1962, mærket Aproberes Nr. 567.62.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til loftrum og krybekælder.

Bygningsejer har oplyst 100 mm på loft og i vægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige bygning er opført med paptag på rugpløjet brædder. Loftet er ifølge sælger isoleret med 100 mm. (Parralloft).

I tilbygningen er der også et vandret loft med loftrum. Loftet er ifølge sælger isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er opført med sporet krydsfiner udvendig og blokhusbrædder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087075
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

indvendig. Væggene er ifølge sælger isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med termoruder - undtagen i sydvendt vindue i stuen og sydvendt vindue i værelse der er med 2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige bygning er opført med trægulv på strøer uden isolering.

I tilbygningen er der trægulv på strøer isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftning sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger, vægventiler samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den nuværende ejer bruger kun petroliumsovn mærke Zibro Laser 53 fra 1998. Petroliumsovn er fastmonteret til væg med aftræk mod syd.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter, mærket Metro og fra 1997. Beholderen er placeret i badeværelse.

I køkkenet er monteret en ældre el-gennemstrømsvandvarmer af mærket Clage. Alder er ukendt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Petroleum (liter)
• Boligareal i følge BBR:	82 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	82 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087075		
Gyldigt 10 år fra:	26-06-2008		
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087075
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2008

Energikonsulent nr.: 102406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.