Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åsbakken 23
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-049416
Energimærkning nr.:	100087090
Gyldigt 10 år fra:	26-06-2008
Energikonsulent:	Tom Jensen

Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført som træbjælke-sommerhus i 1979 og er isoleret efter den tids gældende bygningsreglement. (BR 1978). Der er termoglas i vinduerne, de fleste med energiglas. og huset vil kunne anvendes til kortere ophold i vinterhalvåret. Huset er med el-varme og brændeovn i stue.

Huset anvendes som sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i BR-S 98 (Bygningsreglementet 1998 for småhuse)
G Sommerhuse, som ikke opfylder overstående krav

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er til kip og er isoleret med 100 mm jvf. ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive træbjælker ca 3 tommer og uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energitermoruder de fleste steder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087090
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med min 75-100 mm isolering (observeret i kælder).

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uden isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum. Der er ældre type brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 60 l varmtvandsbeholder placeret i kælder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer: Køle-fryseskab, vaskemaskine, el-ovn og el-kogeplader er alt nyere og medvirkende til et lavt forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkinngen A,A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2.000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod . Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

Skal huset bruges til længerevarende ophold kan det anbefales at anvende varmepumpe til opvarmning.
Moderne luft til luft varmepumper giver 3- 4 kwh for hver 1 kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe som erstatning for elpaneler betydelig. Det anbefales at anvende nye modeller med inverter - variabel hastighed. Teknologisk institut har afprøvet flere modeller jfr. positivlisten www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.

Ofte vil det være en god idé at etablere et mindre anlæg for flytning/cirkulation af varmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087090
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087090
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv 3700 Rønne	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2008

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.