# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vestervangsparken 27 |
| Postnr./by: | 8981 Spentrup |
| BBR-nr.: | 730-004336 |
| Energimærkning nr.: | 100087149 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-06-2008 |
| Energikonsulent: | Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 9.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 141 m2 (bolig) opført i 2007.

Anvendes udelukkende som bolig.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100087149
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Enfamilies hus opført i 2007 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 85 kwh/m2/år, samlede energibehov er udregnet til 85 kwh/m2/år.

Opvarmede areal udgør 141 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær samt bjælkespær. Der er overalt isoleret med 335mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede med 125mm super murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt 30mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
300mm polystyren L38 og komp. fyldsand/grus til fast bund.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan comfort 300.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Automatik

Status: Rumthermostater.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100087149
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

## Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR og oplyste/udregnede areal i hht. BBR-udskrift af 26.06.2008.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 750 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 5875 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100087149
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100087149
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Benny P. Kristoffersen | Firma: | AE-Tegnestuen |
| Adresse: | Tingvej 40 st. 8543 Hornslet | Telefon: | 40295799 |
| E-mail: | bpk@mail.tdcadsl.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-06-2008 |

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.