Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dådyrvej 16
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-018843
Energimærkning nr.:	100087182
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2008
Energikonsulent:	Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1249 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ved gennemgang af bygningen og energirammeberegningen kan jeg konstatere, at alle energikrav, som anført i bygningsreglementet er opfyldt. Bygningen opfylder således kravet til energimærke B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan. Huset er opført år 2008 og er på i alt 184 m².

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger. På baggrund af bygningens beregnede energiforbrug tildeles mærket B. Beregningerne baserer sig på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087182
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Ved udarbejdelsen af energimærket forefandtes plantegning (99) 3.1, facadetegning (99) 3.2 dateret 18/1 2007,snit A-A (99) 3.3, dateret 18/1 2007 og snit B-B (99) 3.4, dateret 18/1 2007.

Der er ingen rentable forslag til nedbringelse af energiforbruget i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om en ny bygning, der er opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med teglsten på lægter og gitterspær og tæt undertag. Loft til kip og vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld, dampspærre, spredt forskalling og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt med teglsten og bagmur i porebeton. I hulrummet er der isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer er fra Rationel og er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset terrændæk er med parketbelægning/klinkegulv, fugtspærre, 100 mm beton med gulvvarme over 300 mm Sundolitt, 100 mm sand/grus og 15 mm kantisolering. Fundament er med 2 gange Lecatermblokke. (Isoleringstykkelse er oplyst af sælger).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventil i ramme af vinduer i hvert rum og gennem aftrækskanaler fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen i bygningen er fra en kondenserende naturgaskedel, væghængt i skab i entré.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en 110 liters pre-isoleret beholder, af fabrikat Metro, årgang 2007. Beholderen er ophængt ved siden af naturgasfyr.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087182
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmen fordeles ved hjælp af gulvvarmestrenge i hele bygningen.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i hvert rum til regulering af varmen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da ejendommen er nybygget, er der ikke noget oplyst forbrug, hvorfor der ikke kan drages sammenligning mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087182
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Holck
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød
E-mail: oho@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2008

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.