Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Risingevej 11
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-008802
Energimærkning nr.:	100087192
Gyldigt 10 år fra:	26-06-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1777 oprindelig, men der er udskiftet en del konstruktioner siden opførelsen.
Der er antagelig en væg mod vest ved garage med bindingsværk, der er oprindelig.
Huset har været brugt til udlejning i en periode.

Der foretages ikke egentlig beregning af varmetab i sommerhuse, se den medfølgende besked fra Energistyrelsen.

Boligen er oplyst at have været brugt til udlejning i en periode.

Sommerhuset kan med fordel efterisoleres i tagrummet og der bør laves en fast gangbro.
Der er ikke direkte regnet på besparelsen, men det vurderes at en investering på ca kr. 30.000,- vil kunne tjenes hjem i løbet af ca. 10 år. (svarer til et ekstra lag på 200-250 mm).
Hvorvidt fyret bør udskiftes må være afhængig af hvor meget huset skal udlejes fremover.

Alle husets 110 m2 "regnes" opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering varierer fra 50-75 mm som det tyndeste lag og ca. 100-125 mm hvor der er udlagt et ekstra lag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 23 cm letbetonblokke, ved gavlvægge er der opsat ca. 50 mm indvendig beklædning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087192
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder, en del kan ikke åbnes og enkelte er punkterede. De kan med fordel udskiftes til vinduer med lavenergiruder, der mere end halvere varmetabet gennem selve ruden.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulve er støbt på ca. 20 cm leca eller sand, og altså uden isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et ældre oliefyr, dog med en nyere brænder af mærket Oilon. Fyret er af mærket Tasso fra 1973.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en større beholder på loftet, ca. 200 l.

- Fordelingssystem

Status: Der er fordelingsrør til varmeanlæg på loftet med ca. 20 mm isolering.
Det kan ikke med sikkerhed fastslåes at der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Der er ikke synlig automatik ved fyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er på BBR oplyst til at være på 100 m2 beboelse, men er opmålt til 110 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087192
Gyldigt 10 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.