Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 141
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-031102
Energimærkning nr.:	100087378
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2344 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ny kondenserende gaskedel med ny varmtvandsbeholder med udestyring.	Ny varmeforsyning	5630 kr.	88684 kr.	15.8 år
2 Varmtvandsbeholder er med i den samledepris og beregning.	30 liter Fyringsgasolie	310 kr.	0 kr.	0 år
3 Urstyring/udeføler samt manglende raditorventiler monteres.	27 liter Fyringsgasolie	280 kr.	3000 kr.	10.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087378		
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Investeringsbehov:	91700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5965	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1065	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087378		
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et etplanshus opført 1969 og med BBR- og opvarmet areal 123 m2.

Rekvisitions skema er ikke udfyldt, da ejendommen sælges af et dødsbo, der er derfor ikke truffet aftale om boring i konstruktioner, hvorfor dette ikke er udført.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegninger/hovedtegning : Plan, snit facade 1:100, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede . Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Snittegningen giver ikke oplysning om konstruktioner i terrændækket.

Nuværende ejers årsforbrug kan have været været lavere end et gennemssnitsår pga milde vintre.
Nærværende beregning kan være lidt højere end det faktiske årsforbug .
Der er ingen oplysninger om forbruget.

Konvertering til Gaskedel : Det anbefales, at der udskiftes til kondenserende gaskedel med tilhørende ny varmtvandbeholder . Pris på udskiftningen og etablering af stik og tilslutningsgebyr til HNG er med i den samlede pris.
3.05
Gasinstallation og Kedel hertil m.m: De anførte priser er skønnede priser, hvorfor det altid anbefales at indhente særskilt pris på kedeludskiftningen/rørføringen og radiatoropsætningen samt udgifter for tilslutning til HNG.
Der betales både for gasstik

Hvor der ikke perlator vandbesparende dysser på vandhaner anbefales dette monteret hvor det er muligt. Dog ikke til badekar.
Etgrebs vandhanearmaturer med perlatorer vil give det mindste forbrug af vand og dermed også varmt vand (varmeforbrug).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Ved en evt. kommende tagparenovering vil det være rentabelt at foretage en udvendig isolering af taget.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med skønnet isolering af mineraluldsbatts. Ved flere vinduer skønnes massive mur brystninger på 23 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige termoruder. Der er 2 ovenlys med 2 lag palstglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087378
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve og i vådrum fliser. Terrændæk med isoleringsværdi skønnet ca. 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig emhætte og aftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med HS Tarm oliefyret kedelunit fra ca. 1983.

Forslag 1: Der konverteres til komndensernde gaskedel med ny varmtvandsbeholder og radiator i fyrrummet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedlen, skønnet ca. 60 liter.

Forslag 2: Ny varmrtvandsbeholdere r incl. i koverterningen.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 1" - 1 1/4" rør i to-strengssystem. Som er kjult og er skønnet placeret over isoleringen.

- Automatik

Status: Termostatventiler. Der er enkelte radiatorer uden termostatventiler, herunder gulvvarmen i badeværelset. Der er ikke styring af kedlen - ur eller lign..

Forslag 3: Der mont ur/eller udestyring af ny gaskedel.
Samt anbefales at får monteret de sdiste m angelnde termostatventiler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Hvor der ikke er perlatorvandbesparende dyser på vandhaner, anbefales dette monteret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087378
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087378		
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.