Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sundvænget 15
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-193643
Energimærkning nr.:	100087465
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 2855 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	I krybekælderen isoleres loftet mod stuen med mineraluld 100 mm	425 m³ Naturgas , 23 kWh el	3610 kr.	24750 kr.	6.9 år
2	Hvor der er hule ydervægge isoleres der med mineraluldsgranulat.	305 m³ Naturgas	2590 kr.	11847 kr.	4.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087465		
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	82	kr./år
• Investeringsbehov:	36600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2380	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4019	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et to-etagers rækkehus med udnyttet tagetage, opført oprindeligt i 1925 med et bolig- og

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087465		
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

opvarmet areal på 227 kvm fordelt på følgende arealer. Stueetagen 111 kvm, 1. sal 77 kvm, 2. sal/loftetagen 39 kvm - i alt 227 opvarmede kvm.

Rekvisitions skema ialt 3 sider er udfyldt af sælgeren, og det er aftalt, at der ikke foretages destruktive undersøgelser af hulmur samt øvrige bygningskonstruktioner.

Der er ikke afgivet oplysninger om HNG/gasforbrug, og det har ikke været muligt at søge oplysninger herom på HNG´s hjemmeside. Der er således ingen oplysninger om gasforbruget.

Nuværende ejers årsforbrug kan have været været lavere end et gennemssnitsår pga milde vintre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På 2. sal er der udført skrålofter til kip, som skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkrum lodret og vandret er ikke tilgængelige, og der skønnes her at være isoleret med ca. 200 mm. Loft over køkken-bryggersafdelingen skønnes at være med 100 mm. Loft over havestuen skønnes til at være 100 mm. Skråvægge med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er i stueetagen i hovedhuset 35 cm ydermure og på 1. sal 35 cm hulmur jvf. tegningen. Ydermure ved køkken-bryggersdelen skønnes at være halvstensmur ifølge tegningen, som indvendigt er påført skønsmæssigt anslået 100 mm isolering i en trækonstruktion. Murværk i verandastuen skønnes at være 30 cm murværk. På 2 sal er indvendige gavlvægge skønnet massivt og mod nabos opvarmet rum. Der er ikke foretaget boringer i konstruktionen jvf. aftale med ejeren.

Forslag 2: Der er hulmur i facader (oprindeligt hus) på nord og sydsiden jvf. tegning.
Der indblæses mineralulds granulat heri.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er to-lags koblede ruder og enkelte termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve mod krybekælderen i det oprindelige hus, som skønnes isoleret med lerindskud. Der har ikke været adgang til krybekælderen. Der er ikke foretaget boring i konstruktionen. Gulv i havestuen og i bryggersdelen er et terrændæk med skønnet isoleringsværdi 50 mm.

Forslag 1: Krybekælderen isolers ved ophængning af 100 mm isoleringsmåtter, der skal dog først etablers hul til krybekælderen.

- Kælder

Status: Krybekælderen er isoleret som nævnt under gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087465
Gyldigt 5 år fra: 27-06-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er el-udsugning og aftræk fra ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarmeanlæg med gaskedel af type Bosch Cerapur med Metro 160 liter varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er særskilt Metro ca 160 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to-strengsanlæg - rørinstallationen er skjult, og der er kun enkelte steder med synlige rør. 1" - 1 1/4" og kobberør skjulte og beregnet som værende 1" rør isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler og udeføler på kedlen.

Vand

- Vand

Status: Hvor det er muligt, kan der monteres vandbesparende perlatoerer (luftblandedyser) på et-grebsvandhaner, dog ikke på evt. badekar. Dette vil også give et lavere varmeforbrug til opvarmning af varmt vand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der e er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087465		
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 227 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 227 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er afhentete tegninger i kommunen og følgende tegninger/hovedtegning er vurderet : Plan, snit facade 1:100 hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede . Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet. Der er ikke foretaget boring.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087465		
Gyldigt 5 år fra:	27-06-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.