Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 005
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-011824
Energimærkning nr.:	100087546
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 22.8 MWh fjernvarme 1 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	I krybekælder isoleres m. 150mm isol. kl. 37 ,fastholdt.	3.9 MWh Fjernvarme , 0.3 ton Træbriketter	2640 kr.	11825 kr.	4.5 år
2	lodret skunk isol. m. 150mm og v.skunk m. 100mm isol.	0.9 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	610 kr.	7800 kr.	12.8 år
4	efterisol. af varmerør i kr.kælder med ca 30mm isol. og v.fjv. indføring.	2.4 MWh Fjernvarme , -0.1 ton Træbriketter	1050 kr.	2200 kr.	2.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087546
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	21800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1418	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2781	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der anbefales efterisolering af krybekælderen, samt del efterisolering i tagetage.
samt udskiftning af del termoruder til lavenergiglas kl. A.

Som ovenfor beskrevet ved varmeforbrug :
kan beregnet forbrug godt være noget højere end forbrugt varme, idet forbrugsmønstre er forskellige og der kun bor 1 person i huset.
Men huset er jo et godt murermesterhus fra 1929, med solidt konstruktion og nyt tegltag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087546
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 udskiftning af termrouder m. lavenergiglas kl. A, i del vinduer og 1 dør syd.	0.5 MWh Fjernvarme , 0 ton Træbriketter	360 kr.	20500 kr.	56.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er et enfamiliehus m. 1½ etage

der er 1 ejendom

krybekælder kan kun besigtiges delvis fr alem i køkken , hvor man kan se under del køkkengulv ,og indunder 1 stue.,samt mindre besigtigelse v. lem ved trappe til fjernvarme. -øvrigt kan ej synes ret lav højde

Bygning anvendes til enfamiliehus

der er 146 m2 opvarmet areal i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: i tagrum over hanebånd er isoleret m. ca 300mm mieral uld på ½ del, og m. ca 200mm på ½ del loft. Samt med 100mm isol. på lodrtte- og vandrette skunke og skråvægge, dog excl på sovevær. mod nordøst her er 0 mm på skrå væg og lodr. skunk.
På forbrygning skønnes isol. ca 100-150mm i loftet, kan ej synes ingen adgang her.

Forslag 2: Lodrette skunke efterisol. m. 150 mm mineraluld, er isol. m. 100 mm i forvejen excl. 1 vær. øst. .-isol. fastholdes. vandrette skunke efterisol. m. 100mm isol. jævnt udlagt, der kan anbefales 2 brædder som lille gangbro i skunke. - lille skråvægge ser ud til at have 100mm isol.-

- Ydervægge

Status: Ydervægge med hule mure er oplyst isolerede af ejer. og det er ca 34 cm hule tegmure, og på forhus er murede vægge skønnet med ca 75-100mm indvendig isolering i hovedtræk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder fra ca skønnet 1990 og nogle lidt nyere -kan ej ses nøjagtigt i vinduer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087546
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forslag 3: Termoruder i vinduer mod vest og nord, og syd anbefales udskiftet til lavenergiruder kl. A., samt udskiftning af 1 dør syd m. råd til ny dør.
der kan udskiftes ruder i øvrige døre ,men det har lang betalingstid.
Udskiftning kan også udføres i etaper, som ruder trænger til det.
der anbefales udskifte alle punkterede ruder til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve m. krybekælder , hvor der er isoleret m. ca 100mm under køkkengulvet, resten er o mm. i hovedhuset.
I forhus er bad m. gulvvarme og skønnet isol. m. ca 150mm -resten af betongulve her skønnes isol. m. leca, kan ej synes.

Forslag 1: I krybekælder efterisoleres m. 150 mm mineraluld kl. 37 mellem bjælker og fastholdt m. lister, og d.spærre mellem bjælker. - køkken er isol. m. ca 100 mm efterses.

- Kælder

Status: der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig ventilation i huset, der anbefales monteret 1 friskluftventil pr opholdsrum og 2 i stue m. brændeovn ,f. eks. biobe 30 cm i vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i huset , varmen er ført direkte ind i entreen, ved trappen , og rør er ført i krybekælderen og m. nogle stigerør til l.sal.
samt gulvvarme i lille bad mod syd. Varmerør er isoleret i krybekælder i store træk m. ca 15-20mm isolering, de kan evt anbefales isol. op til 30-40mm. dog er varmerør ved indføring ikke isolerede, de bør isol. m. min. 30 mm isolering.
cirkulation regnes for at være afbrudt om sommeren

- Varmt vand

Status: Der er 1 metro vvb 60 liter fra 1992. -der anbefales ført rør til afløb fra overløb v. vvb ,

- Fordelingssystem

Forslag 4: Varmerør i kr. kælder ser ud til at være isolerede m. ca 20 mm isol. og anbefales efterisol. m. ca 30mm, (eller 30mm isol. skåle. -ved indføring er ca 4-5 meter uden isolering - her isol. m. ca 30 mm isol. på rør og ventiler.
samt stigerør til l.sal med 30mm isol. i varme rum.

- Armaturer

Status: Ved brusere er termostatbl. batterier og i hovetdræk 1 grebs bl. batterier

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087546
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Automatik

Status: der er termostatventiler på radiatorer, returtermostatventiler i hovedtræk.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 bauknecht opvaskemaskine ca 5-10 år.
1 stk Køle/fryseskab Siemens ca 5 år lavenergi
1 stk electrolux komfur ca mellem 5-10 år

Ved køb af nye hvidevarer: kan anbefales hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, se www. hvidevarerpriser .dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk 3/6 liter wc og 1 stk 6 liter wc

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1929
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

der er 98 m2 bebygget areal + 48 m2 på tagetg. -ialt 146 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	519.26 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4234 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087546
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.